110 Jahre
SGN wohnen
SICHER • GEBORGEN • NACHHALTIG

wohnen
sicher • geborgen • nachhaltig

Foto: ©istockphoto.com / ROBERT67

Wir wünschen einen schönen Sommer!

Grünes Wohnen im „Wohnpark Ternitz II“

Seiten 2 und 3

NR.1/2023

DAS MAGAZIN DER SIEDLUNGSGENOSSENSCHAFT NEUNKIRCHEN

Sehr geehrte Dame!
Werter Herr!

Sicherheit, Kostengünstigkeit und Geborgenheit – das sind die Attribute, die dem gemeinnützigen Wohnbau zugeschrieben werden. Sie resultieren aus niedrigeren Wohnkosten als im spekulativen Wohnungsmarkt und aus überwiegend unbefristeten Wohnverhältnissen, die Sicherheit für die Zukunft bieten.

Diese Vorzüge des sozialen Wohnbaus spiegeln sich auch im Lebensgefühl der Menschen wieder, wie eine internationale Studie beweist, die vor kurzem die EU-Agentur zur Verbesserung der Lebens- und Arbeitsbedingungen in Europa durchgeführt hat.

Diese „Eurofound-Untersuchung" hat ergeben, dass die ÖsterreicherInnen deutlich zufriedener mit dem sozialen Wohnbau in ihrem Land sind als anderswo in Europa, und dass sich Österreich in diesem Bereich gleichauf mit Schweden und nur knapp hinter Dänemark unter den Top Drei der europäischen Länder befindet.

Weiters macht die Studie deutlich, dass die Zufriedenheit der Menschen in jenen Ländern am höchsten ist, in denen ein großer Anteil der Bevölkerung im gemeinnützigen und kommunalen Wohnbau leben kann und die Zugänglichkeit dazu für breite Einkommensgruppen gegeben ist.

Gemeinnütziges Wohnen gibt also Sicherheit und Stabilität. Daran werden wir auch in Zukunft arbeiten. Wir wünschen Ihnen einen schönen Sommer!

KommR Martin Weber, MSc
Vorstandsobmann

DI Michael Groll
Vorstandsobmann-Stv.

SGN, 2620 Neunkirchen
Bahnstraße 25
Tel.: +43 2635 647 56, Fax: DW 50
organisation@sgn.at, www.sgn.at

Bei der Grundsteinlegung v.l. Bernd Fuzir (Kommerzkundenbetreuer Sparkasse Neunkirchen), SGN-Vorstandsobmann KommR Martin Weber, MSc, LAbg. Hermann Hauer, DI Andreas Hahn (MIA Architekten), VizeBgm. LAbg. Mag. Christian Samwald. Die Zeitkapsel versenkte SGN-Vorstandsobmann-Stv. DI Michael Groll.

Leistbares und **unbefristetes Wohnen**

Grünes Wohnen im „Wohnpark Ternitz II"

Im grün gestalteten „Wohnpark Ternitz II" an der Grenze zu Neunkirchen errichtet die SGN weitere 17 moderne und geförderte Wohnungen. Die Vermarktung der Wohnungen hat bereits begonnen.

Das Haus ist ein weiterer Abschnitt des modernen und mit viel Grün durchsetzten „Wohnparks Ternitz II", der direkt an der Grenze zu Neunkirchen liegt. In einem, von MIA Architekten geplanten, viergeschossigen Gebäude werden 17 schöne Wohnungen realisiert.

Im Erdgeschoss kommen 5 Wohnungen mit ca. 53 bis 78 m² Wohnnutzfläche sowie Terrassen mit ca. 8 bis 11 m² und Gärten von ca. 40 bis 61 m² zur Ausführung. In den beiden Obergeschossen werden es ebenfalls jeweils 5 Wohnungen mit ca. 53 bis 78 m² und überdachten Balkonen mit ca. 8 bis 11 m² sein sowie im Dachgeschoss weitere 2 Wohnungen, die je ca. 86 m² Wohnfläche und als Freiraum jeweils eine ca. 38 m² große Dachterrasse bieten.

Durch die technische Ausstattung des Hauses ist größte Energieeffizienz gegeben: Das Gebäude wird als Niedrigenergiehaus (HWB: Rk 25,10, Sk 30,40, fGEE 0,63) mit Ziegelmauerwerk ausgeführt. Für eine optimale Wärmedämmung sorgen eine Fassade mit Vollwärmeschutz sowie hochwertige Kunststofffenster mit Isolierverglasung. Die Energieversorgung mit Wärme erfolgt durch die EVN, zur zusätzlichen Stromgewinnung wird auf dem Dach des Hauses eine Photovoltaikanlage errichtet. Das Haus wird mit einem Aufzug ausgestattet sein, für die PKWs steht eine Tiefgarage zur Verfügung.

Die Wohnungen, die in unbefristeter Miete vergeben werden, sollen bis Ende des Jahres fertiggestellt sein. Es werden 3 Finanzierungsvarianten mit der Möglichkeit verringerter monatlicher Belastung angeboten.

Die SGN-Kundenberatung informiert Sie gerne.

Info SGN: Frau Daniela Lehner
Tel.: +43 2635 64756 65
E-Mail: daniela.lehner@sgn.at

Auszeichnung für die SGN

Erneut Gütesiegel für die SGN: *Wieder wurde die SGN mit dem Gütesiegel „Betriebliche Gesundheitsförderung" (BGF) der Österreichischen Gesundheitskasse ausgezeichnet. Die Auszeichnung geht an Unternehmen, die die Gesundheit ihrer MitarbeiterInnen gemäß den BGF-Qualitätskriterien fördern. Bei der Übergabe v.l. Claudia Knierer (ÖGK BGF-Service NÖ), SGN-Vorstandsobmann KommR Martin Weber, MSc, Iris Brandstetter (Vorstandssekretariat SGN), Vorsitzender Robert Leitner (ÖGK-Landesstelle) und Mag. Gudrun Braunegger-Kallinger (Fonds Gesundes Österreich).*

Übergabe in **Höflein** an der **Hohen Wand**

Schönes Wohnen für Generationen

In Höflein an der Hohen Wand wurden im März 17 geförderte Wohnungen, davon acht Wohnungen für SeniorInnen sowie zwei Arzt-Ordinationen, an die MieterInnen übergeben.

Die neue Wohnhausanlage der SGN in Höflein fügt sich optimal in die umgebende Landschaft ein. Ebner&Partner haben als Planer die Hanglage geschickt genutzt, um in zwei modernen Wohnhäusern ansprechender Architektur 17 moderne Wohnungen zu situieren. Mit den Adressen der Häuser „Am Johannesstollen 2 und 3“ wird an den früheren Steinkohle-Bergbau in der Gemeinde erinnert.

Wohnungsübergabe in Höflein v.l. SGN-Vorstandsobmann-Stv. DI Michael Groll, DI Jürgen Kaiser (GF Ebner&Partner) Landtagsabgeordneter Hermann Hauer, Mieterfamilie, Bürgermeister Harald Ponweiser, StR Andrea Kahofer (BezVors. Volkshilfe Neunkirchen).

In einem der Häuser sind 8 Wohnungen für SeniorInnen unter dem Titel „Betreutes Wohnen“ mit ca. 55 m² Wohnfläche sowie die beiden Arztordinationen situiert. Im zweiten Haus sind es 9 Wohnungen mit ca. 56 bis 78 m² Wohnfläche. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon, jene im Erdgeschoss über einen Garten.

Beheizt wird das Ensemble mittels einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und einer Fussbodenheizung, sodass sich in Kombination mit der Ausführung in Niedrigenergiequalität ein optimaler Heizwärmebedarf von nur Rk 28,8, fGEE 0,64 ergibt.

Zusätzlich wird über eine Photovoltaikanlage Strom zur Unterstützung der Wärmepumpe gewonnen.

Es sind nur noch einige Wohnungen frei. Die SGN-Distributionsabteilung informiert Sie gerne!

Info SGN: Frau Daniela Lehner
Tel.: +43 2635 64756 65
E-Mail: daniela.lehner@sgn.at

„Am Weinberg“ wird weitergebaut

Junges Wohnen in Altlichtenwarth

Im Dezember wurde in Altlichtenwarth (Bez. Mistelbach) der Grundstein für den zweiten Bauteil der dortigen SGN-Wohnhausanlage gelegt.

Auch wenn es schneit – die SGN baut weiter. Bei der Grundsteinlegung v.l. Bgm. Gerhard Eder, Landtagspräsident Mag. Karl Wilfing, SGN-Vorstandsobmann KommR Martin Weber, MSc, und GGR Andreas Berger.

Auch dieser zweite Bauteil der schönen Anlage wird 10 geförderte Wohnungen, davon 6 für „Junges Wohnen“, umfassen. Die Wohnungen verfügen über 2 oder 3 Zimmer sowie gut nutzbare Wohnflächen von ca. 60 bis 80 m². Als Freiräume sind im Erdgeschoss Terrassen und großzügige Gärten, im Obergeschoss überdachte Balkone geplant: Dazu verfügt jede Wohnung über einen Abstellraum. Das Haus wird in Niedrigenergiestandard mit Ziegelmauerwerk und Vollwärmeschutz-Fassade errichtet. Geheizt wird mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe, eine Photovoltaikanlage erntet Sonnenstrom. An Gemeinschaftsanlagen sind ein Kinderspielplatz, ein Kinderwagen- bzw. Fahrradraum und 15 PKW-Stellplätze projektiert. Die Wohnungen sollen Ende 2024 fertiggestellt sein.

Unter www.sgn.at sind bereits Vormerkungen möglich.

Bruck an der Leitha, Höfleiner Straße 12-14

Eine gute Idee wird Wirklichkeit

Spatenstich in Bruck an der Leitha v.l.n.r.: BR Bgm. Otto Auer, Alt-Bgm. Richard Hemmer, BH Dr. Peter Suchanek, LT-Präs. Mag. Karl Wilfing, Bürgermeister Gerhard Weil, SGN-Vorstandsobmann KommR Martin Weber, MSc, Arch. DI Benedict Marginter, Bmstr. Ing. Markus Bröderer (Swietelsky).

Im Jänner wurde in Bruck an der Leitha ein besonderes Projekt gestartet. Es vereint 38 Wohnungen in einer aufgelockerten, kleinräumigen Struktur. Unter www.sgn.at sind bereits Vormerkungen möglich.

Die neue Wohnhausanlage wird in familienfreundlicher Nähe zum dortigen Kindergarten in der Höfleiner Straße 12-14 errichtet. Die 38 Wohnungen sind gefördert und in lebenswerter, moderner Architektur kleinvolumig auf drei Häuser zu 10, 12 und 16 Wohnungen aufgeteilt. Die Wohnungen befinden sich auf drei, durch einen Aufzug erschlossenen Ebenen und verfügen über 2 bis 5 Zimmer sowie Balkon oder Garten. Die angebotenen Wohnflächen reichen von ca. 44 bis zu großzügigen 114 m². Die Wohnhausanlage wird Niedrigenergiestandard entsprechen und in Massivbauweise mit Vollwärmeschutzfassade errichtet. Sie wird mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet sein, die Beheizung erfolgt durch umweltfreundliche Fernwärme. Eine Tiefgarage bietet 75 Stellplätze. Unter www.sgn.at sind bereits Vormerkungen möglich.

Geförderte Wohnungen in Dürnkrut

Übergabe in der Bernsteinstraße 22B

Wunderschön und sehr beliebt ist die Wohnhausanlage der SGN in Dürnkrut

Weitere 12 geförderte Wohnungen hat die SGN in Dürnkrut fertiggestellt. Sie erfreuen sich großer Beliebtheit und sind bereits alle vergeben.

Die 12 Wohnungen sind der zweite Bauteil einer SGN-Wohnhausanlage an der Bernsteinstraße, die sich großer Beliebtheit erfreut. In einem Siedlungsgebiet gelegen bieten die Wohnungen nicht nur schönen Wohnraum auf ca. 48 bis 81 m² Wohnfläche und 2 bzw. 3 Zimmern, sondern auch Freizeitgenuss durch Freiräume wie Garten, Loggia oder Dachterrasse. Zu jeder Wohnung gehören außerdem ein PKW-Carport-Stellplatz sowie ein Lagerraum. Das Gebäude ist als Niedrigenergiehaus ausgeführt. Eine Pelletsheizung sowie eine Solaranlage und eine Komfortlüftung sichern ein angenehmes Wohnklima.

Fast auf den Tag genau ein Jahr nach der Grundsteinlegung konnten die neuen Wohnungen in der Bernsteinstraße 22b fertiggestellt und übergeben werden. Bei der Übergabefeier bedankte sich SGN-Vorstandsobmann-Stv. DI Michael Groll für die große Unterstützung dieses Vorhabens sowohl durch die Marktgemeinde Dürnkrut, als auch durch das Land Niederösterreich.

Die Wohnungsübergabe nahmen (Foto unten) Landtagsabgeordneter René Lobner (re.) in Vertretung von Landeshauptfrau Mikl-Leitner, der Dürnkruter Bürgermeister Herbert Bauch (li.) und DI Michael Groll (SGN) vor.

Praktisch und bequem!
Noch mehr unserer Sofort-angebote finden Sie hier.

Diese Wohnungen finden Sie auch auf unserer Homepage www.sgn.at unter „bezugsfertig".

2602 Blumau-Neurißhof
Kasernenstraße 2a
2-Zimmer-Wohnung, Miete, Terrasse
ca. 55 m², Fußbodenheizung, Abstellraum
HWB Sk 29,60, Rk 31,10, fGEE 0,70
Info SGN: Frau Daniela Lehner
Tel.: +43 2635 64756 65
E-Mail: daniela.lehner@sgn.at

3071 Böheimkirchen
Aufeldstraße 14B
1 Wohnung, Miete mit Kaufoption
2 Zimmer, ca. 53 m², Terrasse
HWB Sk 26,07, Rk 24,14
Info SGN: Herr Fabian Männl, MA
Tel.: +43 2635 647 56 14
E-Mail: fabian.maennl@sgn.at

2265 Drösing
Überfuhrstraße 5
2-Zimmer-Wohnungen, Miete, Loggia
ca. 56 m², Fernwärme, Kellerabteil
HWB Sk 24,70, Rk 23,80, fGEE 0,78
Info SGN: Frau Silvia Oroszová
Tel.: +43 2635 64756 59
E-Mail: silvia.oroszova@sgn.at

3812 Groß-Siegharts
Grabenfeldstraße 1
1-Zimmer-Wohnungen, Miete mit
Kaufoption ca. 48 m², Loggia
HWB Sk 65,70, Rk 53,10, fGEE 1,45
Info SGN: Herr Fabian Männl, MA
Tel.: +43 2635 64756 14
E-Mail: fabian.maennl@sgn.at

2145 Hausbrunn
Waldstraße 637
2-Zimmer-Wohnung, befristete Miete
ca. 53 m², Terrasse, Garten
HWB Sk 24,45, Rk 23,18
Info SGN: Frau Silvia Oroszová
Tel.: +43 2635 64756 59
E-Mail: silvia.oroszova@sgn.at

2620 Neunkirchen
Schillergasse 11
2-Zimmer-Wohnungen, Miete
ca. 66-86 m², Loggia, Fernwärme
HWB Sk 85,60, Rk 81,30, fGEE 1,58
Herr Fabian Männl, MA
Tel.: +43 2635 64756 14
E-Mail: fabian.maennl@sgn.at

2803 Schwarzenbach
Platz 291
2-Zimmer-Wohnungen, Miete
ca. 56,06 m², Betreutes Wohnen
HWB Sk 28,70, Rk 27,30, fGEE 0,70
Info SGN: Frau Daniela Lehner
Tel.: +43 2635 64756 65
E-Mail: daniela.lehner@sgn.at

2062 Seefeld
Oberfeld 23
2- und 3-Zimmer-Whg., Miete
ca. 55 bis ca. 65 m², Zentralheizung
HWB Sk 20,40, Rk 19,80, fGEE 0,56
Info SGN: Herr Fabian Männl, MA
Tel.: +43 2635 64756 14
E-Mail: fabian.maennl@sgn.at

1210 Wien
Marischkapromenade 6 u. 8
2- u. 3-Zimmer-Whg. ca. 47-68 m²
u. Geschäftslokale ca. 47-96 m²,
Miete, HWB Sk 53,60, fGEE 0,78
Info SGN: Herr Fabian Männl, MA
Tel.: +43 2635 64756 14
E-Mail: fabian.maennl@sgn.at

1210 Wien
Mimi-Grossberg-Gasse 4
1- bis 3-Zimmer-Whg., Miete
ca. 30-81 m², Balkon, Fernwärme
HWB Sk 18,20, Rk 15,80, fGEE 0,75
Info SGN: Herr Fabian Männl, MA
Tel.: +43 2635 64756 14
E-Mail: fabian.maennl@sgn.at

Auf unserer Homepage www.sgn.at finden Sie noch weitere schöne Wohnungen.