



SGN

wohnen • sicher • gebor gen • nachhaltig

Sondernummer

Sonderausgabe Energiespartipps

Foto © Istock / Marc Dufresne

**Herzliche Einladung zur
Generalversammlung**
07. Dezember, 15.00 Uhr
SG Neunkirchen, Bahnstraße 25



Mit einem leichten Pullover kann es auch bei etwas weniger Graden ausgesprochen gemütlich sein.

Einige **Tipps**, die **Kosten sparen** helfen Energiesparen ohne Qualitätsverlust

Im Gesamten gesehen geht es beim Energiesparen um die großen Verbraucher in Industrie und Wirtschaft. Aber auch im eigenen Haushalt lässt sich mit geringfügigen Verhaltensänderungen Energie und damit Geld sparen.

Was die Betriebskosten anlangt, so haben BewohnerInnen einer Wohnung oder eines Reihenhauses einer gemeinnützigen Bauvereinigung (GBV) einen Vorteil gegenüber anderen. Wie Untersuchungen ergeben haben, sind bei ihnen die Heiz- und Warmwasserkosten niedriger als am „freien Markt“. Dies liegt an der kompakten Bauweise der Wohnhausanlagen, der flächendeckend guten Dämmung und der

gestiegenen Energieeffizienz im Zuge von Sanierungen. Wie überhaupt die GBV Vorreiter beim energiesparenden Bauen sind: so wurde mehr als die Hälfte aller mehrschichtigen Wohnbauten, die derzeit österreichweit „klimaaktiv“ zertifiziert sind, von GBV errichtet. Das bedeutet, dass sie den höchsten Anforderungen in Sachen Energieeffizienz entsprechen – und damit ihren BewohnerInnen weniger Geld kos-

ten. Dieser Kostenvorteil lässt sich mit einigen wenigen Maßnahmen im eigenen Haushalt noch weiter ausbauen. Denn Energiesparen ohne Qualitätsverlust ist möglich.

Im Vordergrund steht dabei das Heizen, weil es rund zwei Drittel des gesamten Energieverbrauchs eines Haushalts ausmacht. Hier kann einiges an Einsparung erzielt werden:

- Ein Grad weniger Raumtemperatur spart 6 % Energie und damit Kosten.
- Stoßlüften statt gekippter Fenster während der Heizsaison.

- Bewusst heizen, je nach Zweck unterschiedliche Temperatur in den Räumen: z.B. Flur 15-18 Grad, Küche (Herd und Kühlschrank heizen) 18-20 Grad, Schlafzimmer 17 Grad, Bad 20-23 Grad.
- Türen zwischen kühlen und wärmeren Räumen geschlossen halten.

Auch beim Waschen und Kochen gibt es Einsparungsmöglichkeiten:

- 30 Grad Waschtemperatur sind meist ausreichend.
- Beim Kochen Deckel oder Schnellkochtopf verwenden.
- Wasserkocher verbrauchen 40 % weniger Energie als eine Herdplatte.
- Geräte zwischendurch ausschalten, Schluss mit Warmhaltefunktion.

Beleuchten und Laden:

- Da der Anteil der Beleuchtung am Stromverbrauch ca. 12 % beträgt, Licht nur dort einschalten, wo man sich auch aufhält. Lampen mit Bewegungsmeldern zahlen sich aus.
- Zur Beleuchtung LED verwenden.
- Bei Geräten ihre Energieeffizienz

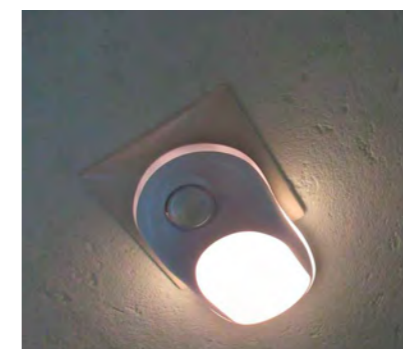
beachten (Energielelabel).

- Ladegeräte ziehen Strom, auch wenn kein Gerät dranhängt. Das gilt auch für Trafos von Halogenlampen.
- Teuer ist auch Stand by.

Und die digitalen Features:

- Alles vom Strom trennen, wenn es nicht gebraucht wird, denn Fernseher, Computer, Bildschirme, Drucker, Scanner, WLAN-Router etc. brauchen oft selbst dann Strom, wenn sie ausgeschaltet sind.
- Geräte gemeinsam mittels Steckerleiste abschalten.
- Smartphone in der Nacht ausschalten oder in den Flugmodus versetzen.
- Energiefresser erster Güte sind Streaming und Computerspiele.

Wieviel Strom Ihre Geräte verbrauchen, sagt Ihnen ein Strommessgerät – am besten eines mit Verbrauchs- und Kostenprognose. Zwischen Gerät und Steckdose eingesteckt lässt sich einfach prüfen, wo man den meisten Strom einsparen kann.



Ein Grad weniger spart 6%: moderne Heizkörpersteuerungen zahlen sich aus. Die Steckerleiste hilft Strom sparen. Das Strommessgerät sagt, was am meisten Strom frisst. Für kurzen Aufenthalt in einem Zimmer – Lampe mit Bewegungsmelder.

EINLADUNG

zu der am **Mittwoch**,
den **07.12.2022**, um **15.00 Uhr**,
im **Sitzungssaal der SG Neunkirchen**,
Bahnstraße 25, 2620 Neunkirchen,
stattfindenden **ordentlichen**

GENERALVERSAMMLUNG

mit folgender Tagesordnung:

1. Begrüßung und Eröffnung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit und Wahl von 2 Protokollprüfern und einem Schriftführer
3. Verlesung des Protokolls der letzten Generalversammlung
4. Berichte
 - a) Vorstand
 - b) Aufsichtsrat
5. Prüfbericht 2020
6. Beschlussfassung: Prüfbericht 2020
7. Prüfbericht 2021
8. Beschlussfassung: Prüfbericht 2021
9. Beschlussfassung des Jahresabschlusses 2021 (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung), des Lageberichts sowie der Gewinnverwendung
10. Beschlussfassung: Entlastung des Vorstandes und Aufsichtsrates
11. Wahlen/Abberufung:
 - a) Vorstand
 - b) Aufsichtsrat
12. Allfälliges

Da die Beschlussfähigkeit erfahrungsgemäß um 15.00 Uhr nicht gegeben sein wird, wird die Generalversammlung nach § 33 der Satzung nach Abwarten einer halben Stunde, also um 15.30 Uhr, ohne Rücksicht auf die Anzahl der anwesenden oder vertretenen Mitglieder begonnen werden.

Der Auszug aus dem Prüfbericht 2020 liegt gem. § 6 Abs. 3 GenRevG in den Räumlichkeiten der Genossenschaft zur Einsichtnahme auf.

Ebenso liegt der Auszug aus dem Prüfbericht 2021 gem. § 6 Abs. 3 GenRevG in den Räumlichkeiten der Genossenschaft zur Einsichtnahme auf.

Anträge jeglicher Art müssen mindestens 7 Tage vor obgenanntem Generalversammlungstermin im Büro der Genossenschaft, 2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25, eingebracht werden.

Der Vorstand ersucht alle Genossenschaftsmitglieder höflichst, dieser Einladung vollzählig und pünktlich Folge zu leisten.

Neunkirchen, am 18.10.2022

Für den Vorstand:

KommR Martin Weber, MSc e.h. DI Michael Groll e.h.

Bevorratung im Haushalt **macht Sinn**

Kleiner Vorrat, große Sicherheit

Auch kleinere Ereignisse können Versorgungsengpässe auslösen. Einen gewissen Vorrat an Lebensmitteln und Wasser sollte man daher immer im Haus haben.

Es braucht nicht ein europaweites Blackout im Strombereich zu sein wie 2006, als zehn Millionen Haushalte vom Netz genommen werden mussten. Auch eine kleine, regionale Störung, etwa durch Sturmschäden, kann dazu führen, dass die Lieferketten durch einen Stromausfall beeinträchtigt werden und man eine gewisse Zeit von der Versorgung abgeschnitten ist. ExpertInnen raten daher, für etwa 14 Tage einen Basisvorrat an Lebensmitteln anzulegen, diesen regelmäßig aufzubrauchen und wieder nachzukaufen.

Dabei sollte man vorzugsweise zu Produkten greifen, die auch ohne Kühlung (kein Strom = kein Kühlschrank) länger haltbar sind, wie Lebensmittel in Gläsern oder Dosen. Sie halten sich in einem kühlen, dunklen Kellerabteil oder Vorratsraum bis zu einem Jahr. Für länger dauernde Not-



lagen kann man spezielle Nahrungsriegel (BP-5 oder NRG-5) bunkern. Sie decken den Energie- und Nährstoffbedarf eines Menschen für einen ganzen Tag und halten 5 Jahre. (Erhältlich per Internet.)

Ein unverzichtbarer Teil jeder Bevorratung ist aber Wasser. Man kann einige Zeit ohne Nahrung überleben, nicht aber ohne Wasser. Zwar ist unsere hervorragende öffentliche Wasserversorgung meistens (z.B. in Wien) so ausgelegt,

dass das Wasser auch ohne elektrische Pumpen fließt, aber eine Leitung kann auch einmal unterbrochen sein. Es empfiehlt sich daher, pro Person etwa 10 Liter einzulagern. Als zusätzliche Flüssigkeitslieferanten bieten sich Dosensuppen und -Kompotte an. Und schließlich: Kein Strom – kein Licht. Auch eine Kurbellampe und ein Kurbelradio (Akku wird mittels Handkurbel aufgeladen) werden im Fall des Falles nützliche Dienste leisten.



Eigentümer, Herausgeber, Verleger: Gemeinn. Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen. reg. Gen.m.b.H., Firmenbuchnummer: FN 107 224, Firmenbuchgericht: HG Wiener Neustadt, 2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Druck: Gutenberg-Druck (in Koop. mit Print Alliance HAV GmbH), 2540 Bad Vöslau. Grundlegende Richtung: Information von Mitgliedern, Kunden, Geschäftspartnern und Wohnbauverantwortlichen über aktuelle Themen des Wohnbaus und der SG Neunkirchen. Information gemäß Art. 21 DSGVO: Um Ihnen durch dieses Magazin Informationen aus der SGN zukommen zu lassen, verarbeiten wir jene Adressdaten, die Sie uns im Zuge unseres Vertragsverhältnisses bzw. Kontakts haben zukommen lassen. Gemäß Art. 21 DSGVO haben Sie dagegen ein jederzeitiges Widerspruchsrecht ohne Angabe von Gründen durch postales Schreiben an Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg. Gen.m.b.H., 2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25, oder datenschutz@sgn.at

Offenlegung gem. § 25 Medieng.: VSt.: Obmann KommR M. Weber, MSc, Obmann-Stv. DI M. Groll. AR: M. Miessner (Vors.), C. Hoffmann (Vors-Stv.), Ing. F. Antoni, H. Berger, C. Dungal, J. Giefing, I. Göllies, Ing. A. Hofer, KommR Ing. G. Kautz, G. Pauer, Dr. P. Prober, Mag. R. de Roja, M. Sitz, MSc, P. Tanzler, G. Wolf.



Gedruckt nach der Richtlinie „Druckerzeugnisse“ des Österreichischen Umweltzeichens, Print Alliance HAV Produktions GmbH, UW-Nr. 715