

GEBÄUDE QUICK-CHECK FÜR IHRE KOMMUNALEN IMMOBILIEN

Als zusätzliche Serviceleistung für Kommunen können wir ab sofort unseren GEBÄUDE QUICK-CHECK anbieten.

Es werden dabei Maßnahmen ausgearbeitet, welche primär der Verbesserung der Kostenstruktur sowie der Werterhaltung der Immobilie dienen:

- ▶▶ Nachhaltige Verbesserung des Energieverbrauchs
- ▶▶ Werterhaltung der Bausubstanz
- ▶▶ Erkennen und Aufzeigen von möglichst rasch und ohne teure Investitionen umsetzbarer Einsparungspotentiale
- ▶▶ Prüfung der Prozesseffizienz der Verwaltungstätigkeiten
- ▶▶ Darstellung der Entwicklung der Hauptkostenfaktoren
- ▶▶ Erkennen und Aufzeigen eventuell vorhandener Instandhaltungsstaus
- ▶▶ Darstellung der Position der Immobilie innerhalb des aktuellen Lebenszyklus
- ▶▶ Darstellung eventuell negativen Nutzerverhaltens auf die Kostenfaktoren

Die Untersuchungsergebnisse werden Ihnen in Berichtsform zur Verfügung gestellt; zusätzlich können auf Wunsch die Ergebnisse sowie vorgeschlagenen Maßnahmen in Form einer Präsentation dargestellt werden.

Die Vorteile des GEBÄUDE QUICK-CHECK für Sie:

- ▶▶ Kostentransparenz
- ▶▶ Aufdecken und Bewerten instandhaltungsrelevanter Maßnahmen
- ▶▶ lebenszyklische Beurteilung
- ▶▶ Partizipation an unseren Erfahrungen im Bereich Hausverwaltung und -bewirtschaftung, Baumanagement, innovative und ökologische Projektentwicklung

Der GEBÄUDE QUICK-CHECK selbst versteht sich als Auslöser für einen nachhaltigen Veränderungs- und Verbesserungsprozess. Gerne stehen wir Ihnen im Anschluss an den Quick-Check und bei der Umsetzung der Maßnahmen mit Rat und Tat zur Verfügung.

Für die Untersuchung ist mit Kosten in der Höhe von rd. Euro 270,- zzgl. MWSt. pro Gebäude zu rechnen.

Erfahrungsgemäß amortisieren sich diese Kosten bei Umsetzung auch nur einiger der vorgeschlagenen Maßnahmen bereits nach kürzester Zeit - oftmals kann dadurch auch ein Vielfaches davon erwirtschaftet werden.

MÖGLICHE GEBÄUDESCHÄDEN

