



HWB Ref, RK 53,10 RK 53,10
 Ref, SK 65,70 SK 65,70

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 1,45

Wohnnutzfläche: 48,11 [m²]

Räume bzw. Flächen

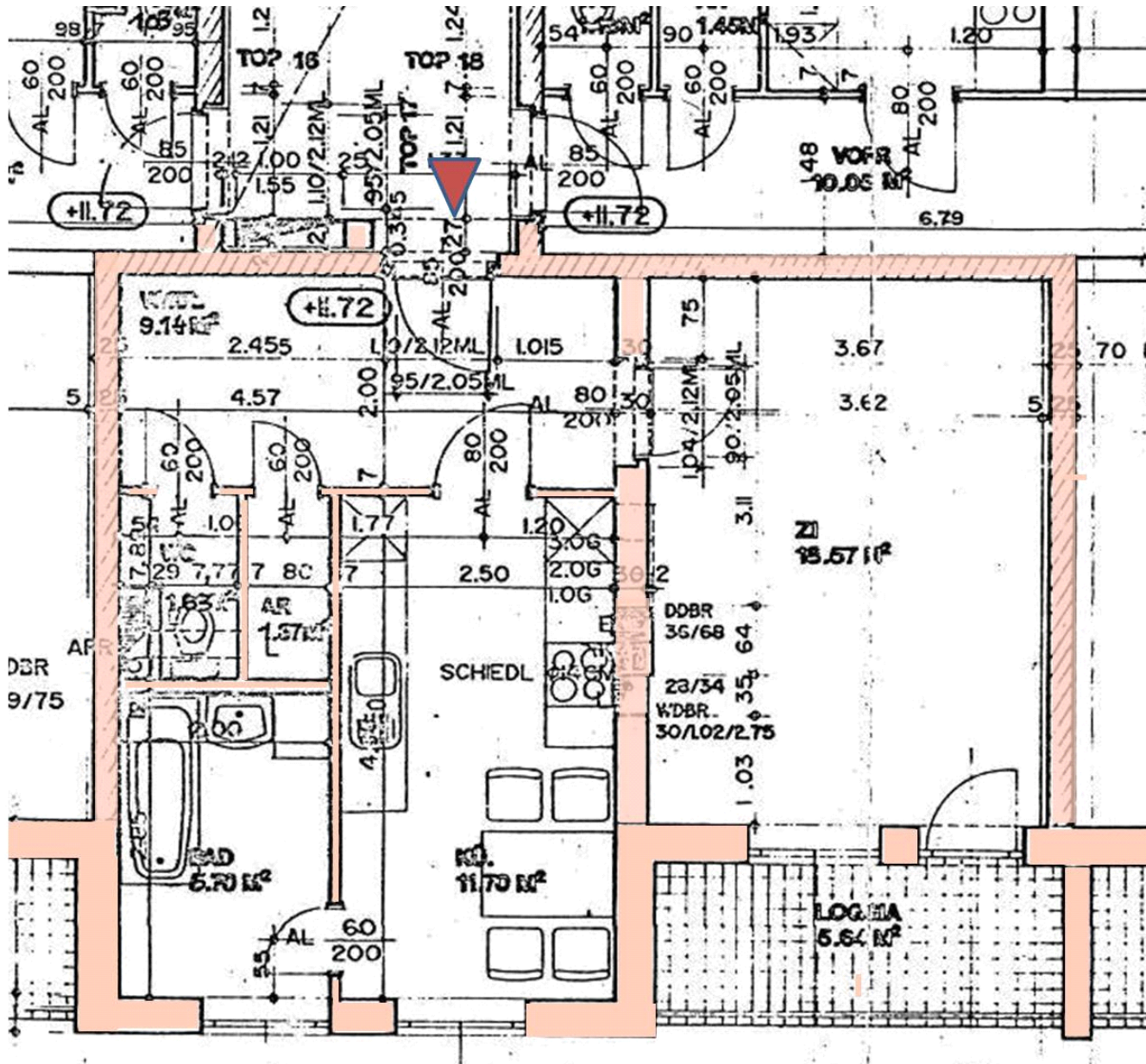
Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Abstellraum innen	1,37
Bad	5,70
Küche-Essbereich	11,70
Vorraum	9,14
WC	1,63
Wohn-Schlafzimmer	18,57

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Kellerabteil	vorhanden
Loggia	5,64
PKW-Abstellplatz	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
 Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler