



HWB Ref, RK 53,10 RK 53,10  
 Ref, SK 65,70 SK 65,70

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 1,45

**Wohnnutzfläche: 48,07 [m²]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	1,68
Bad	5,70
Küche-Essbereich	11,70
Vorraum	9,14
WC	1,28
Wohn-Schlafzimmer	18,57
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Kellerabteil	vorhanden
Loggia	5,64
PKW-Abstellplatz	Nr: 5

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung  
 Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler