

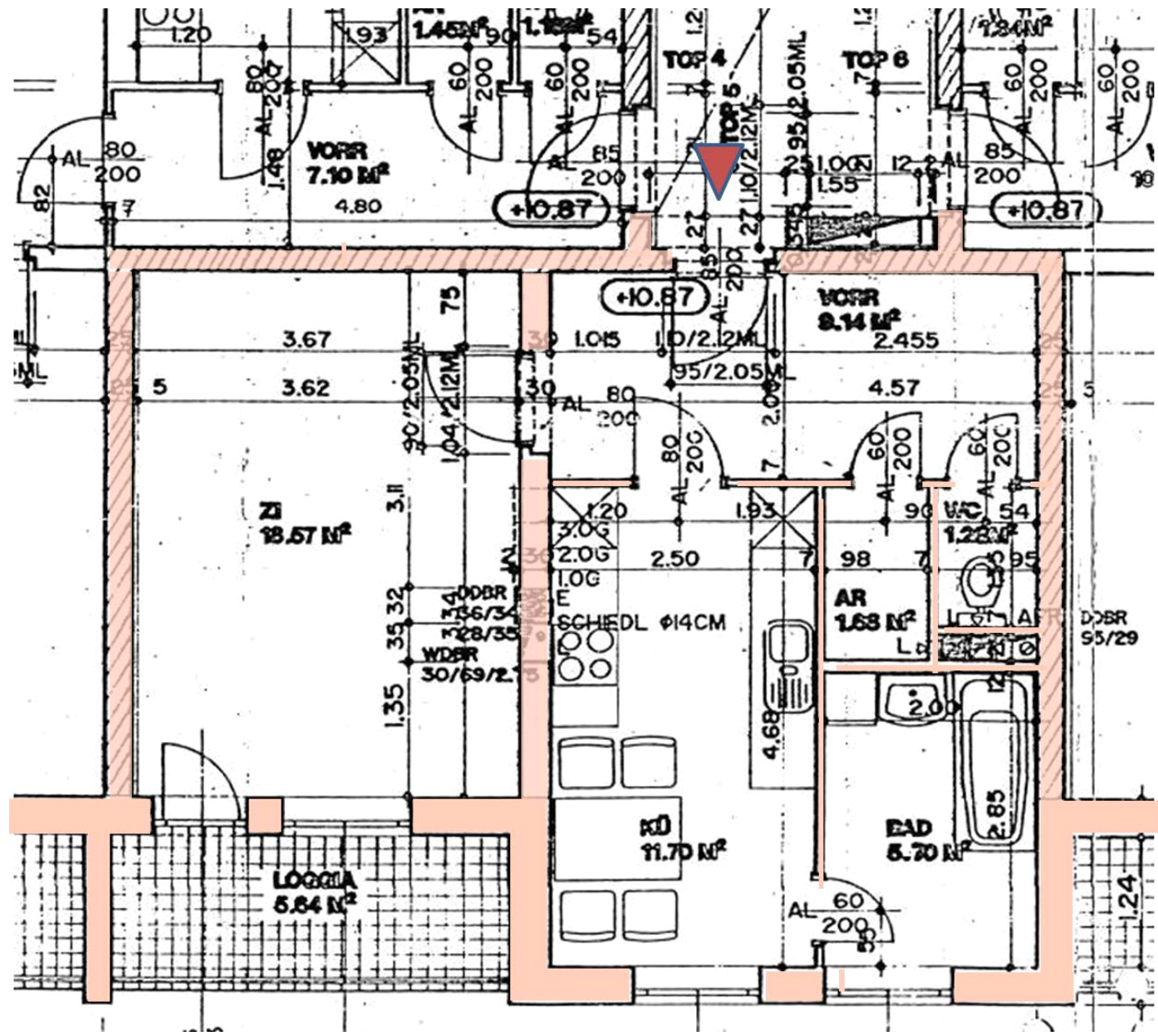


HWB Ref, RK 53,10 **RK** 53,10
Ref, SK 65,70 **SK** 65,70
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 1,45

Wohnnutzfläche: 48,07 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,68
Bad	5,70
Küche-Essbereich	11,70
Vorraum	9,14
WC	1,28
Wohnschlafraum	18,57
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden
Loggia	5,64
PKW-Abstellplatz	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
 Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler