



HWB	Ref, RK	49,40	RK	49,40
	Ref, SK	56,80	SK	56,80
	Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE	0,85		

Wohnnutzfläche: 80,15 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	3,09
Bad	7,37
Kochnische	9,76
Vorraum	11,72
WC	1,93
Wohn-Esszimmer	22,61
Zimmer 1	11,07
Zimmer 2	12,60
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	10,07
Kellerabteil	6,64
PKW-Abstellplatz	Nr: 5
PKW-Abstellplatz	Nr: 6

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung mit Brennwertgerät
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation