



<b>HWB</b>	Ref, RK	49,40	RK	49,40
	Ref, SK	56,80	SK	56,80
	<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>	0,85		

**Wohnnutzfläche: 80,15 [m²]**

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	3,09
Bad	7,37
Kochnische	9,76
Vorraum	11,72
WC	1,93
Wohn-Esszimmer	22,61
Zimmer 1	11,07
Zimmer 2	12,60
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	10,07
Kellerabteil	6,78
PKW-Abstellplatz	Nr: 7
PKW-Abstellplatz	Nr: 8

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung mit Brennwertgerät  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation