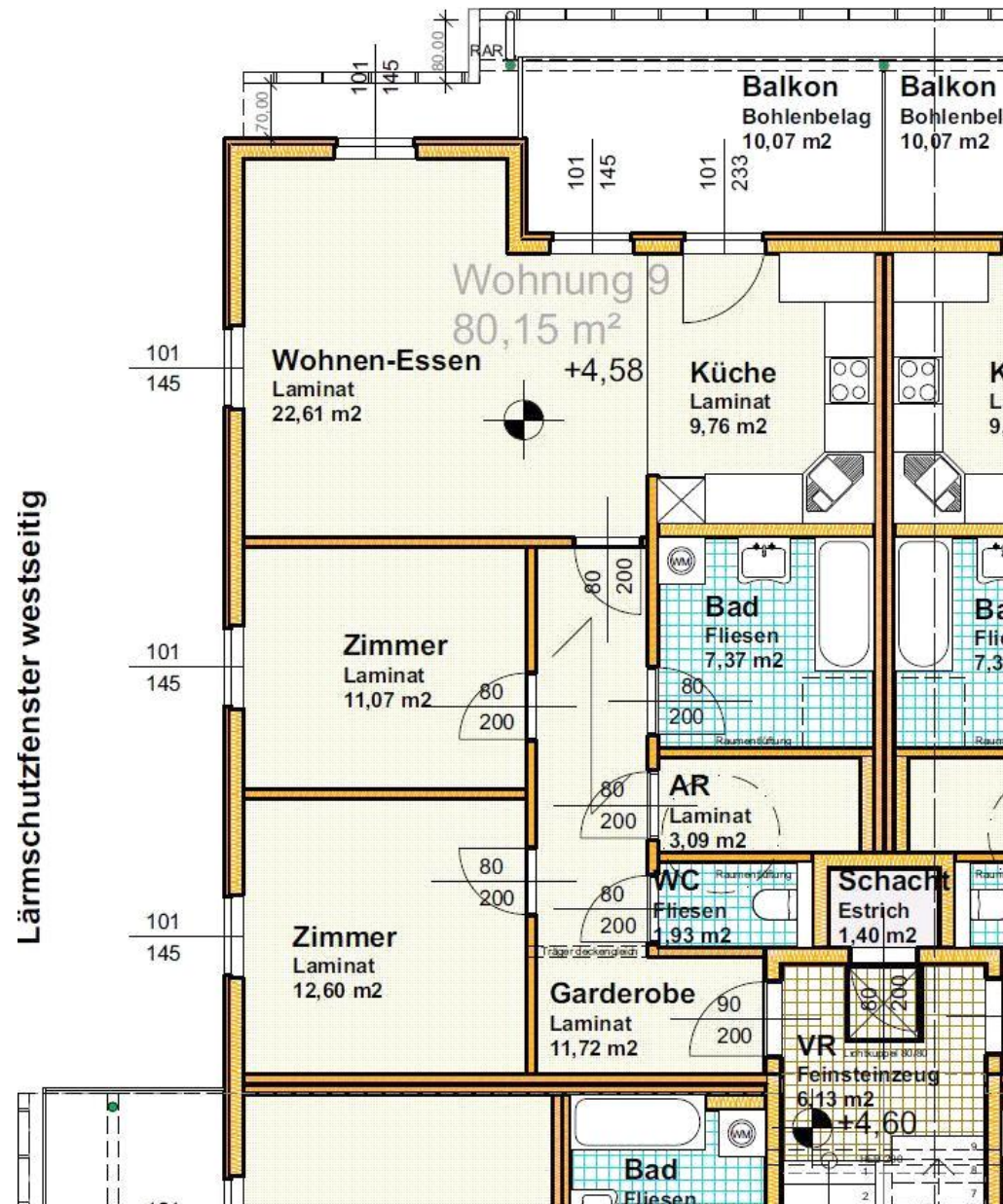




<b>HWB</b>	Ref, RK	49,40	RK	49,40
	Ref, SK	56,80	SK	56,80
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>				0,85

**Wohnnutzfläche: 80,15 [m<sup>2</sup>]**
**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	3,09
Bad	7,37
Garderobe	11,72
Kochnische	9,76
WC	1,93
Wohn-Esszimmer	22,61
Zimmer 1	11,07
Zimmer 2	12,60
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	10,07
Kellerabteil	6,78
PKW-Abstellplatz	13,75
PKW-Abstellplatz	13,75



Lärmschutzfenster westseitig

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung mit Brennwertgerät  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation