



HWB Ref, RK	-----	RK	38,80
Ref, SK	-----	SK	38,50
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			0,72

Wohnnutzfläche: 82,26 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad	6,72
Kochnische	4,61
Vorraum	8,58
Vorraum	2,94
WC	1,12
Wohn-Esszimmer	29,41
Zimmer 1	12,24
Zimmer 2	16,64
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	8,57
Kellerabteil	6,52

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation