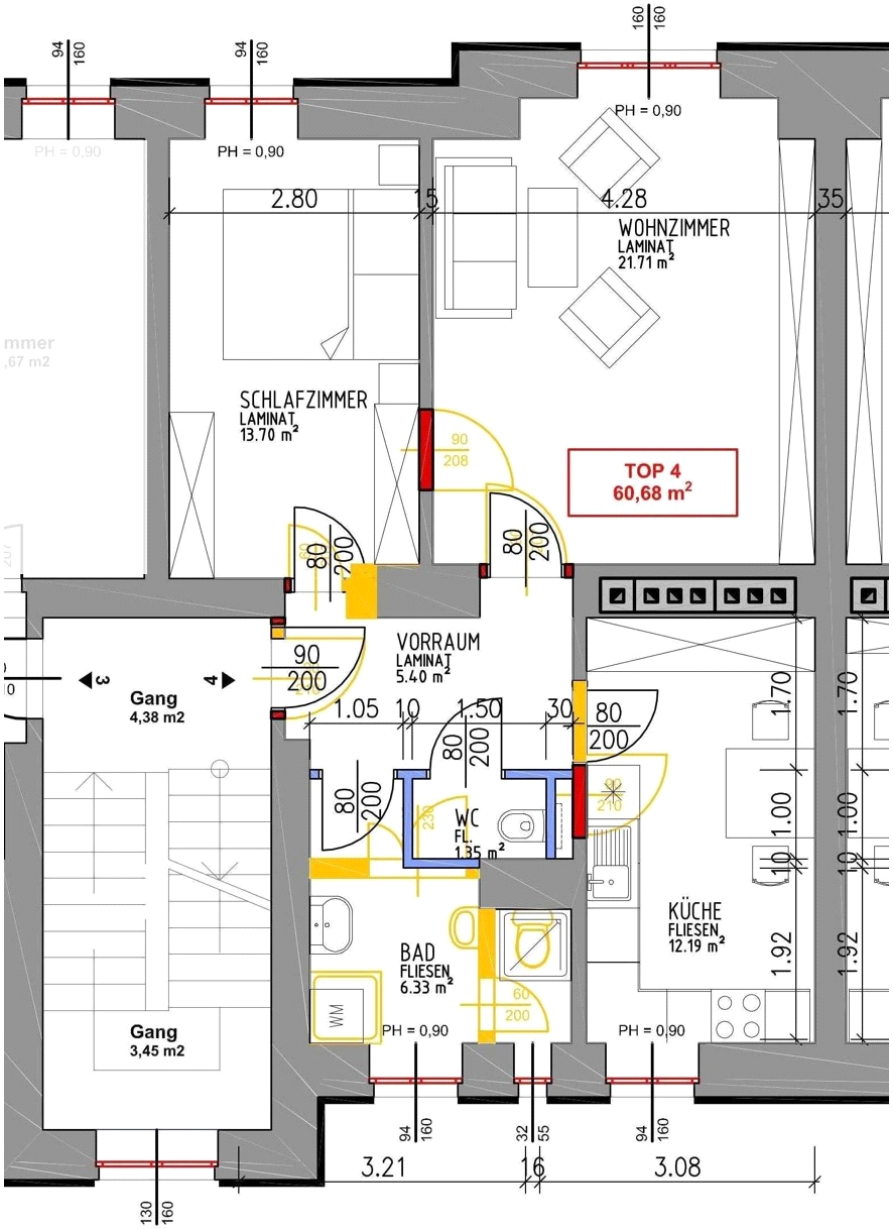
Objekt: 18191 | 2410 Hainburg a.d. Donau, Nibelungenplatz 7-10 | **Stiege 8 / 1. Obergeschoss / Top 4**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB				
	Ref, RK	43,90	RK	43,90
	Ref, SK	42,00	SK	42,00
	Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE			1,04

Wohnnutzfläche: 60,68 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad	6,33
Küche-Essbereich	12,19
Vorraum	5,40
WC	1,35
Wohnzimmer	21,71
Zimmer 1	13,70
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	10,32

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler