



|            |  |       |    |       |
|------------|--|-------|----|-------|
| <b>HWB</b> | Ref, RK                                  | ----- | RK | 35,20 |
|            | Ref, SK                                  | ----- | SK | 32,60 |
|            | <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b> |       |    | 0,89  |

**Wohnnutzfläche: 71,18 [m²]**

| <b>Räume bzw. Flächen</b>                 |             |
|---|-------------|
| Bezeichnung                               | Fläche [m²] |
| <b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>       |             |
| Bad/WC                                    | 4,27        |
| Küche                                     | 11,49       |
| Vorraum                                   | 7,10        |
| Wohn-Esszimmer                            | 23,02       |
| Zimmer 1                                  | 25,30       |
| <b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b> |             |
| Kellerabteil                              | 11,06       |

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation