



<b>HWB Ref, RK</b>	48,00	RK	36,50
Ref, SK	53,60	SK	40,90
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>			0,54

**Wohnnutzfläche: 54,85 [m²]**

<b>Räume bzw. Flächen</b>	
Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Bad / WC	5,75
Wohn-Essküche	38,35
Zimmer 1	10,75
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Abstellraum außen	1,95
Terrasse	11,22

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Luft-Wärmepumpe  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation