



<b>HWB</b>	Ref, RK	30,80	RK	30,80
	Ref, SK	34,70	SK	32,50
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>				0,64

**Wohnnutzfläche: 62,4 [m<sup>2</sup>]**

<b>Räume bzw. Flächen</b>	
Bezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	2,21
Bad	4,79
Vorraum	11,85
WC	1,86
Wohn-Essküche	20,49
Zimmer 1	10,86
Zimmer 2	10,34
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	8,05
Einlagerungsraum	1,68

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe  
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe