



HWB Ref, RK	20,50	RK	20,50
Ref, SK	24,90	SK	24,90

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,74

Wohnnutzfläche: 79,04 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	2,45
Bad	7,04
Vorraum	12,07
Vorraum	3,90
WC	2,34
Wohn-Essküche	23,49
Zimmer 1	17,63
Zimmer 2	10,12
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	1,35
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	Nr: 29
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	Nr: 30
Terrasse	13,02
Terrasse	22,21

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe