



HWB Ref, RK	20,50	RK	20,50
Ref, SK	24,90	SK	24,90
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			0,74

Wohnnutzfläche: 55,54 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	2,43
Bad / WC	7,25
Vorraum	3,77
Vorraum	2,93
Wohn-Essküche	25,42
Zimmer 1	13,74
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	6,67
Kellerabteil	1,40
PKW-Abstellplatz	Nr: 39
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	Nr: 14

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe