



HWB Ref, RK	20,50	RK	20,50
Ref, SK	24,90	SK	24,90
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>		0,74	

**Wohnnutzfläche: 90,87 [m²]**

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	1,87
Bad	5,42
Vorraum	3,67
Vorraum	12,61
WC	3,52
Wohn-Essküche	28,26
Zimmer 1	12,04
Zimmer 2	10,39
Zimmer 3	13,09
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	6,67
Balkon	6,67
Kellerabteil	2,64
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	Nr: 10
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	Nr: 11

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe  
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe