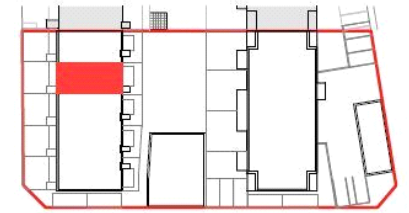
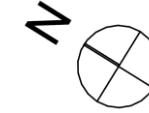
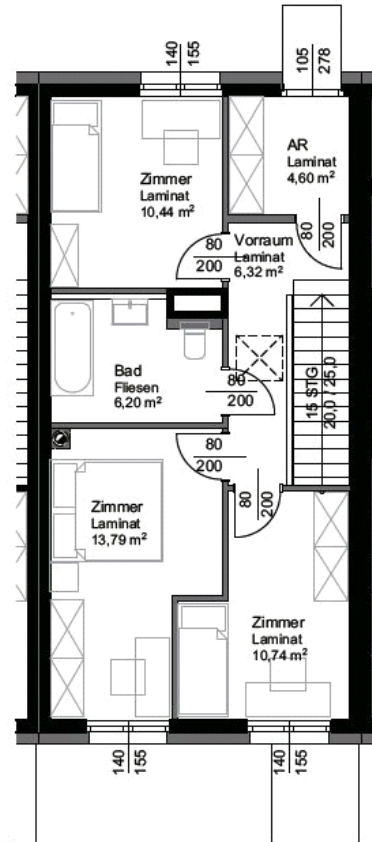
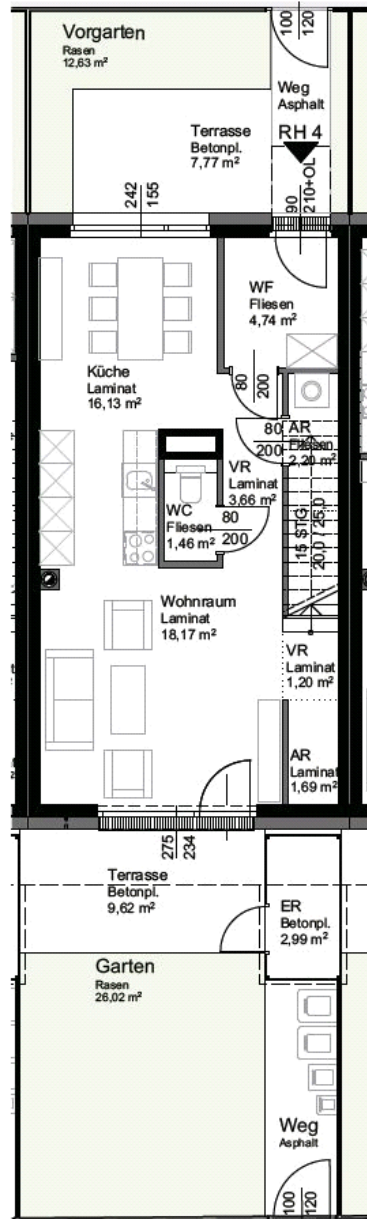


Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
 2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB Ref, RK 30,50 RK 20,50
 Ref, SK 31,80 SK 21,20

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,61

Wohnnutzfläche: 101,34 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,69
Abstellraum Innen	2,20
Abstellraum Innen	4,60
Bad	6,20
Küche	16,13
Vorraum	6,32
Vorraum	1,20
Vorraum	3,66
WC	1,46
Wirtschaftsraum	4,74
Wohnzimmer	18,17
Zimmer 1	13,79
Zimmer 2	10,74
Zimmer 3	10,44
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Abstellraum Außen	2,99
Garage	vorhanden
Garten	26,02
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	7,77
Terrasse	9,62
Vorgarten	12,63

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Fernwärmespeicher