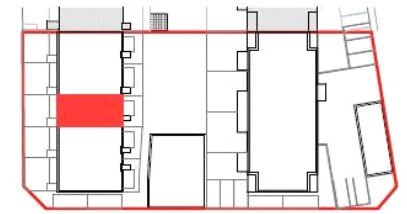
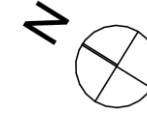
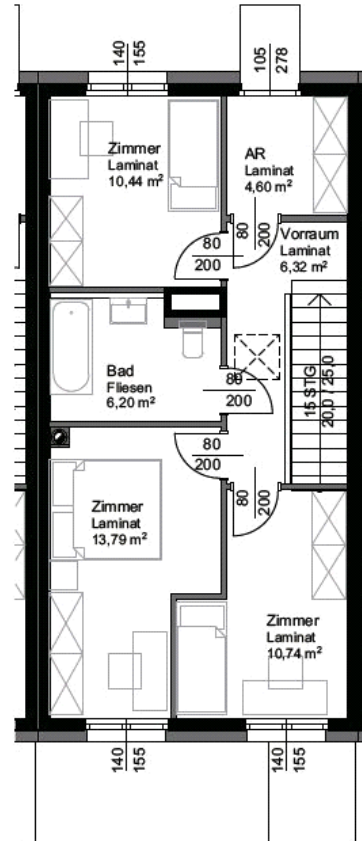
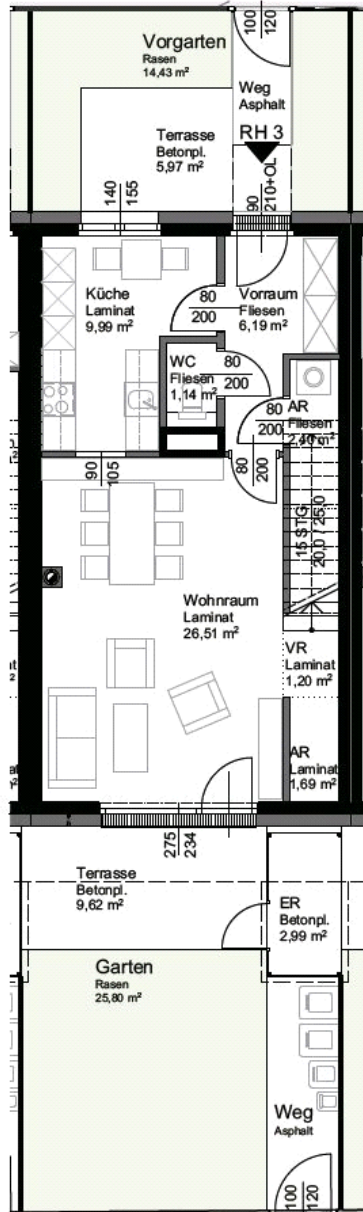


Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
 2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB Ref, RK 30,50 RK 20,50
 Ref, SK 31,80 SK 21,20

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,61

Wohnnutzfläche: 101,21 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Abstellraum Innen	4,60
Abstellraum Innen	2,40
Abstellraum Innen	1,69
Bad	6,20
Küche	9,99
Vorraum	1,20
Vorraum	6,19
Vorraum	6,32
WC	1,14
Wohnzimmer	26,51
Zimmer 1	13,79
Zimmer 2	10,74
Zimmer 3	10,44

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Abstellraum Außen	2,99
Garage	vorhanden
Garage	vorhanden
Garten	25,80
Terrasse	5,97
Terrasse	9,62
Vorgarten	14,43

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Fernwärmespeicher