



<b>HWB</b>	Ref, RK	26,10	RK	26,10
	Ref, SK	30,90	SK	30,90
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>				0,65

**Wohnnutzfläche: 61,07 [m²]**

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Bad / WC	9,32
Nische (WR)	3,07
Vorraum	4,92
Wohn-Essküche	31,21
Zimmer 1	12,55
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Einlagerungsraum	3,53
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme  
 Warmwasseraufbereitung: Frischwassermodul zentral