



HWB Ref, RK	26,10	RK	26,10
Ref, SK	30,90	SK	30,90
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			0,65

Wohnnutzfläche: 60,41 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad / WC	9,32
Nische (WR)	2,49
Vorraum	5,92
Wohn-Essküche	30,13
Zimmer 1	12,55
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Einlagerungsraum	3,53
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Frischwassermodul zentral