



<b>HWB Ref, RK</b>	26,10	<b>RK</b>	26,10
<b>Ref, SK</b>	30,90	<b>SK</b>	30,90
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>			0,65

**Wohnnutzfläche: 58,92 [m<sup>2</sup>]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Bad / WC	9,02
Vorraum	11,80
Wohn-Essküche	24,80
Zimmer 1	13,30
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Einlagerungsraum	3,53
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme  
 Warmwasseraufbereitung: Frischwassermodul zentral