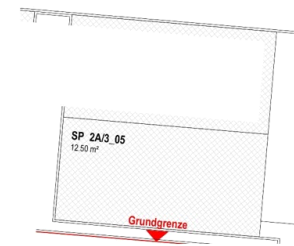
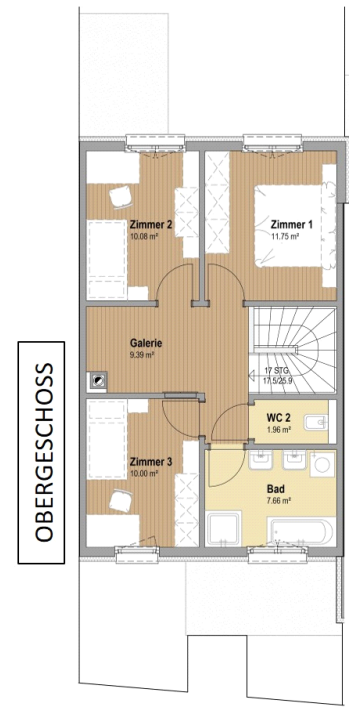
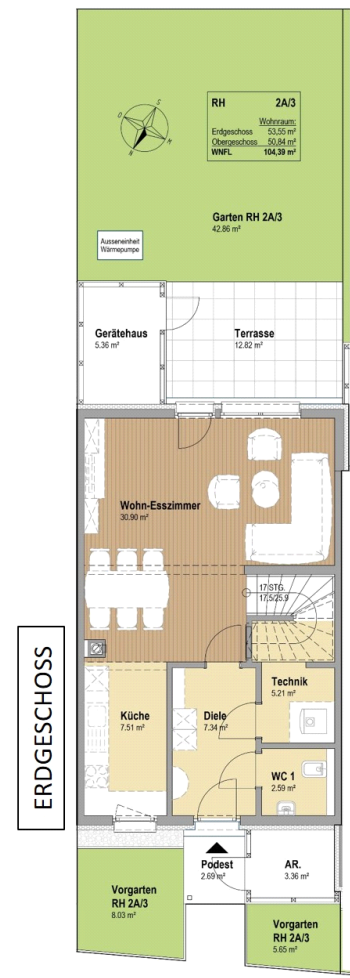
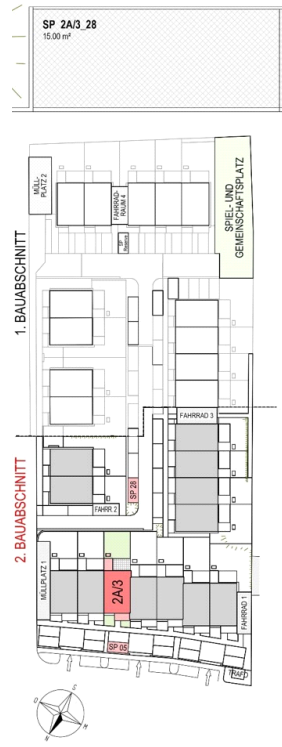


Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
 2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB Ref, RK	25,60	RK	25,60
Ref, SK	30,60	SK	30,60
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,57	

Wohnnutzfläche: 106,74 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,87
Bad	7,60
Kochnische	7,47
Technikraum (WR)	5,82
Vorraum	7,34
Vorraum	9,33
WC	2,59
WC	1,99
Wohn-Esszimmer	30,88
Zimmer 1	11,75
Zimmer 2	10,08
Zimmer 3	10,02
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Abstellraum außen	5,28
Abstellraum außen	3,39
Garten	42,08
PKW-Abstellplatz	Nr: 5
PKW-Abstellplatz	Nr: 28
Terrasse	12,86
Vorgarten	3,62
Vorgarten	7,97

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe