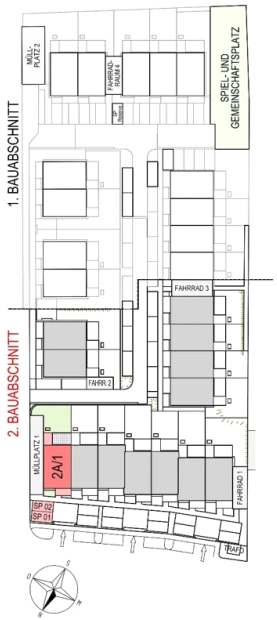
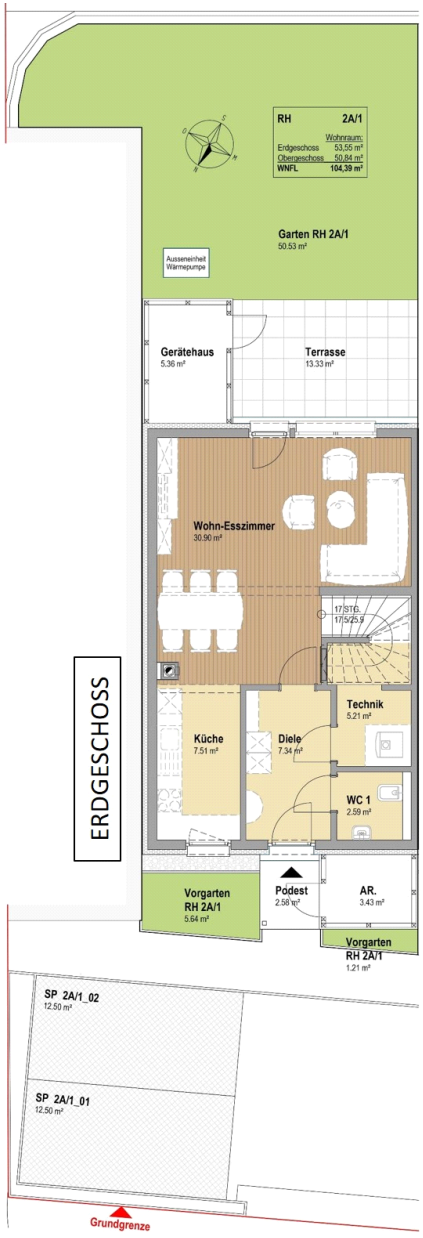
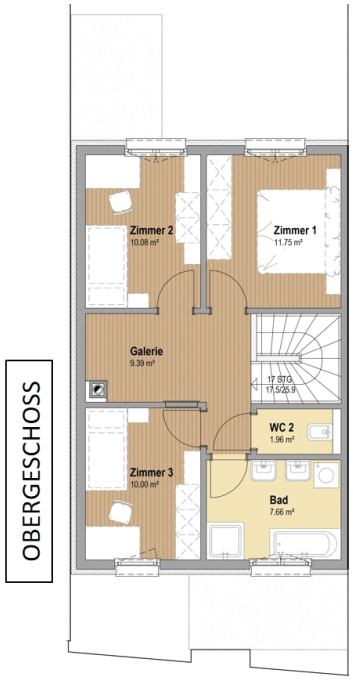
Objekt: 1491 | 2632 Grafenbach-St. Valentin, Blumengasse 2a/1-13 | **Stiege - / Top 1**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at







HWB				
	Ref, RK	25,60	RK	25,60
	Ref, SK	30,60	SK	30,60
	Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE			0,57

Wohnnutzfläche: 106,74 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,87
Bad	7,60
Kochnische	7,47
Technikraum (WR)	5,82
Vorraum	9,33
Vorraum	7,34
WC	2,59
WC	1,99
Wohn-Esszimmer	30,88
Zimmer 1	11,75
Zimmer 2	10,08
Zimmer 3	10,02
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Abstellraum außen	5,28
Abstellraum außen	2,63
Garten	48,61
PKW-Abstellplatz	Nr: 1
PKW-Abstellplatz	Nr: 2
Terrasse	13,37
Vorgarten	1,09
Vorgarten	5,42

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe