



HWB Ref, RK	36,90	RK	36,90
Ref, SK	38,20	SK	38,20

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,71

**Wohnnutzfläche: 67,47 [m²]**

### Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	2,50
Bad	6,51
Vorraum	7,67
WC	1,96
Wohn-Essküche	34,28
Zimmer 1	14,55
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	5,83
Kellerabteil	6,98
PKW-Abstellplatz überdacht	Nr: 15

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation