



HWB Ref, RK	37,50	RK	37,50
Ref, SK	38,80	SK	38,80
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			0,61

Wohnnutzfläche: 84,89 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	2,75
Bad	5,13
Kochnische	6,10
Vorraum	7,08
WC	1,95
Wohn-Esszimmer	21,53
Zimmer 1	14,48
Zimmer 2	13,55
Zimmer 3	12,32
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	5,83
Carport	vorhanden
Kellerabteil	6,98

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation