



HWB Ref, RK	22,90	RK	22,90
Ref, SK	28,00	SK	28,00

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,78

Wohnnutzfläche: 61,22 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	5,16
Bad/WC	7,02
Kochnische	7,97
Vorraum	10,09
Wohn-Esszimmer	16,77
Zimmer 1	14,21
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	7,09
Kellerabteil	1,91
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Zentrale Warmwasseraufbereitung