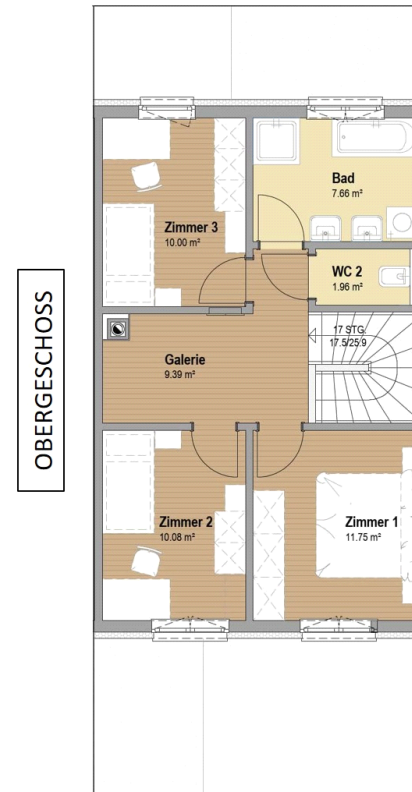
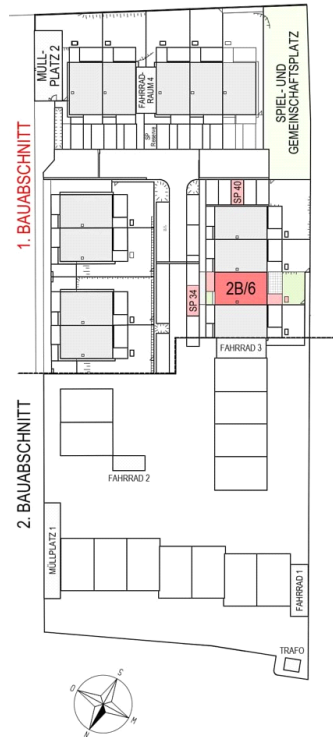
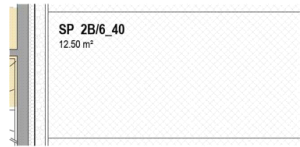


Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
 2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB Ref, RK 27,30 RK 27,30
 Ref, SK 32,60 SK 32,60

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,58

Wohnnutzfläche: 104,91 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad	7,60
Diele	7,34
Galerie	9,33
Kochnische	7,47
Technik	5,82
WC	1,99
WC	2,59
Wohn-Esszimmer	30,88
Zimmer 1	11,75
Zimmer 2	10,08
Zimmer 3	10,06
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Abstellraum außen	3,49
Abstellraum außen	5,28
Abstellraum unter Treppe	1,87
Garten	28,52
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	12,86
Vorgarten	4,76

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe