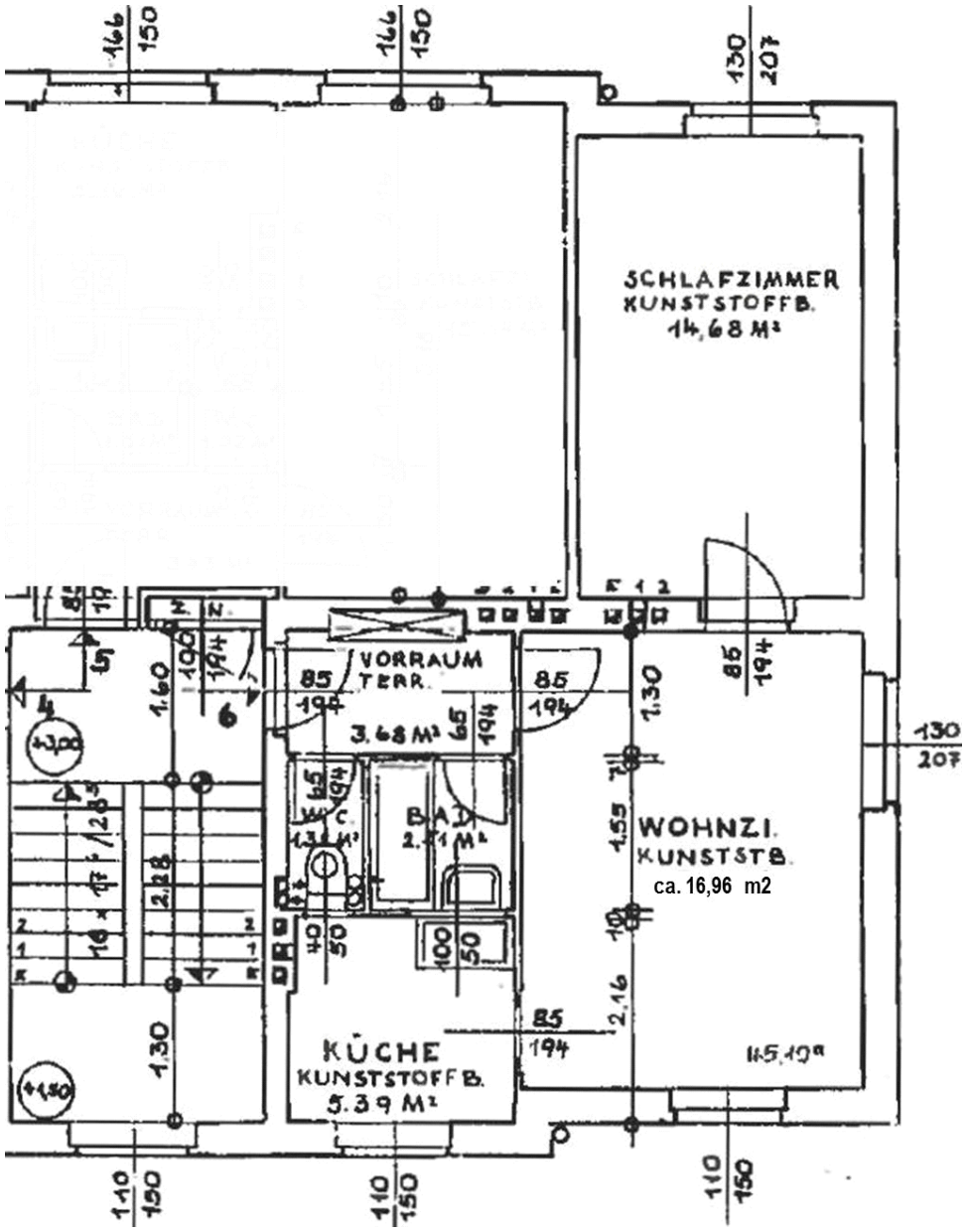
Objekt: 1470 | 3130 Herzogenburg, Auring 11 | **Stiege 1 / 1. Obergeschoss / Top 6**

GWS NEUNKIRCHEN KOMMUNAL Planungs-, Errichtungs- und Servicegesellschaft m.b.H.
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 gws@sgn.at



HWB				
	Ref, RK	38,00	RK	38,00
	Ref, SK	40,50	SK	40,50
	Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE			0,92

Wohnnutzfläche: 44,54 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad	2,51
Küche	5,39
Vorraum	3,68
WC	1,32
Wohn-Esszimmer	16,96
Zimmer 1	14,68
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler