



HWB Ref, RK	27,30	RK	27,30
Ref, SK	28,70	SK	28,70

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,70

Wohnnutzfläche: 56,06 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad/WC	8,33
Vorraum	11,38
Wohn-Essküche	22,63
Zimmer 1	13,72
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	5,63
Garage	vorhanden
Kellerabteil	7,21

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation