



HWB Ref, RK	27,30	RK	27,30
Ref, SK	28,70	SK	28,70

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,70

Wohnnutzfläche: 56,06 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Bad/WC	8,33
Kochnische	4,42
Vorraum	11,38
Wohn-Esszimmer	18,21
Zimmer 1	13,72
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	5,63
Garage	vorhanden
Kellerabteil	7,21

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation