



<b>HWB Ref, RK</b>	27,30	<b>RK</b>	27,30
<b>Ref, SK</b>	28,70	<b>SK</b>	28,70

**Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE** 0,70

**Wohnnutzfläche: 56,06 [m²]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Bad/WC	8,33
Kochnische	4,42
Vorraum	11,38
Wohn-Esszimmer	18,21
Zimmer 1	13,72
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	5,63
Garage	vorhanden
Kellerabteil	5,36

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation