



HWB	Ref, RK	27,90	RK	27,90
	Ref, SK	29,30	SK	29,30
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE				0,60

Wohnnutzfläche: 56,05 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad/WC	8,33
Kochnische	4,42
Vorraum	11,37
Wohnzimmer	18,21
Zimmer 1	13,72
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	5,63
Garage	12,50
Kellerabteil	5,36

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation