



HWB Ref, RK 27,30 RK 27,30
 Ref, SK 28,70 SK 28,70

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,70

Wohnnutzfläche: 56,06 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad/WC	8,33
Kochnische	4,42
Vorraum	11,38
Wohnzimmer	18,21
Zimmer 1	13,72
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	5,63
Garage	12,50
Kellerabteil	5,36

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Pelletsheizung
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation