



<b>HWB</b> Ref, RK	38,30	RK	38,30
Ref, SK	45,10	SK	45,10
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>			0,69

**Wohnnutzfläche: 69,04 [m²]**

<b>Räume bzw. Flächen</b>	
Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	2,15
Bad	4,69
Vorraum	7,74
WC	1,72
Wohn-Essküche	27,73
Zimmer 1	13,10
Zimmer 2	11,91
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Kellerabteil	10,89
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation