



HWB Ref, RK	25,00	RK	25,00
Ref, SK	27,10	SK	27,10

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,80

Wohnnutzfläche: 135,48 [m²]

Räume bzw. Flächen

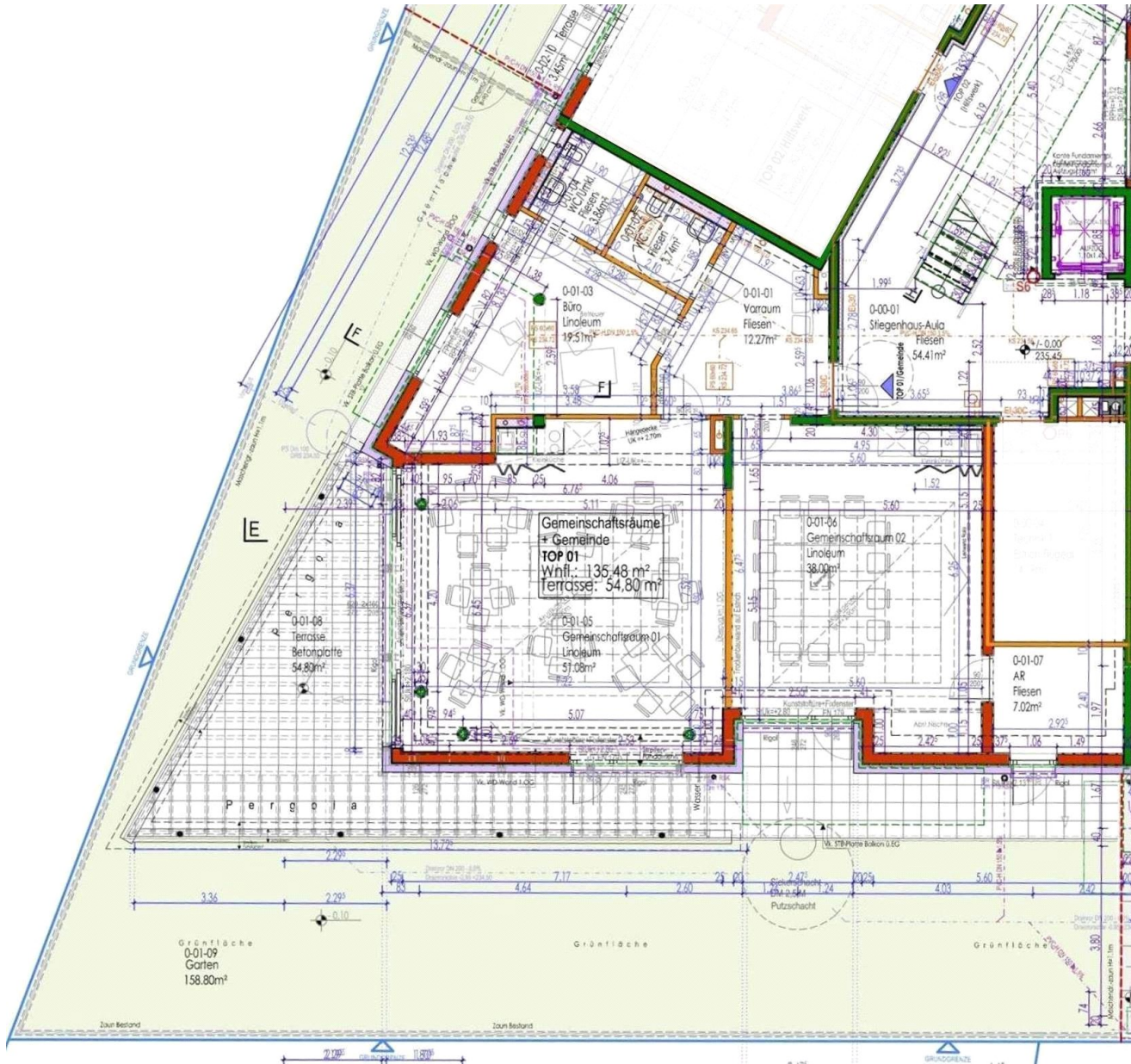
Bezeichnung	Fläche [m²]
-------------	-------------

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Abstellraum innen	7,02
Büro	19,51
Gemeinschaftsraum	38,00
Gemeinschaftsraum	51,08
Vorraum	12,27
WC	3,74
WC	3,86

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Garten	148,80
Terrasse	54,80



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
 Warmwasseraufbereitung: Zentrale Warmwasseraufbereitung