



HWB Ref, RK	26,80	RK	17,00
Ref, SK	27,90	SK	17,50

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,73

**Wohnnutzfläche: 58,75 [m²]**

### Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	2,05
Bad	5,22
Nische (WR)	3,94
Vorraum	3,58
WC	1,85
Wohn-Essküche	30,16
Zimmer 1	11,95
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	6,97
Kellerabteil	3,09
PKW-Garage	Nr: 4

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation