



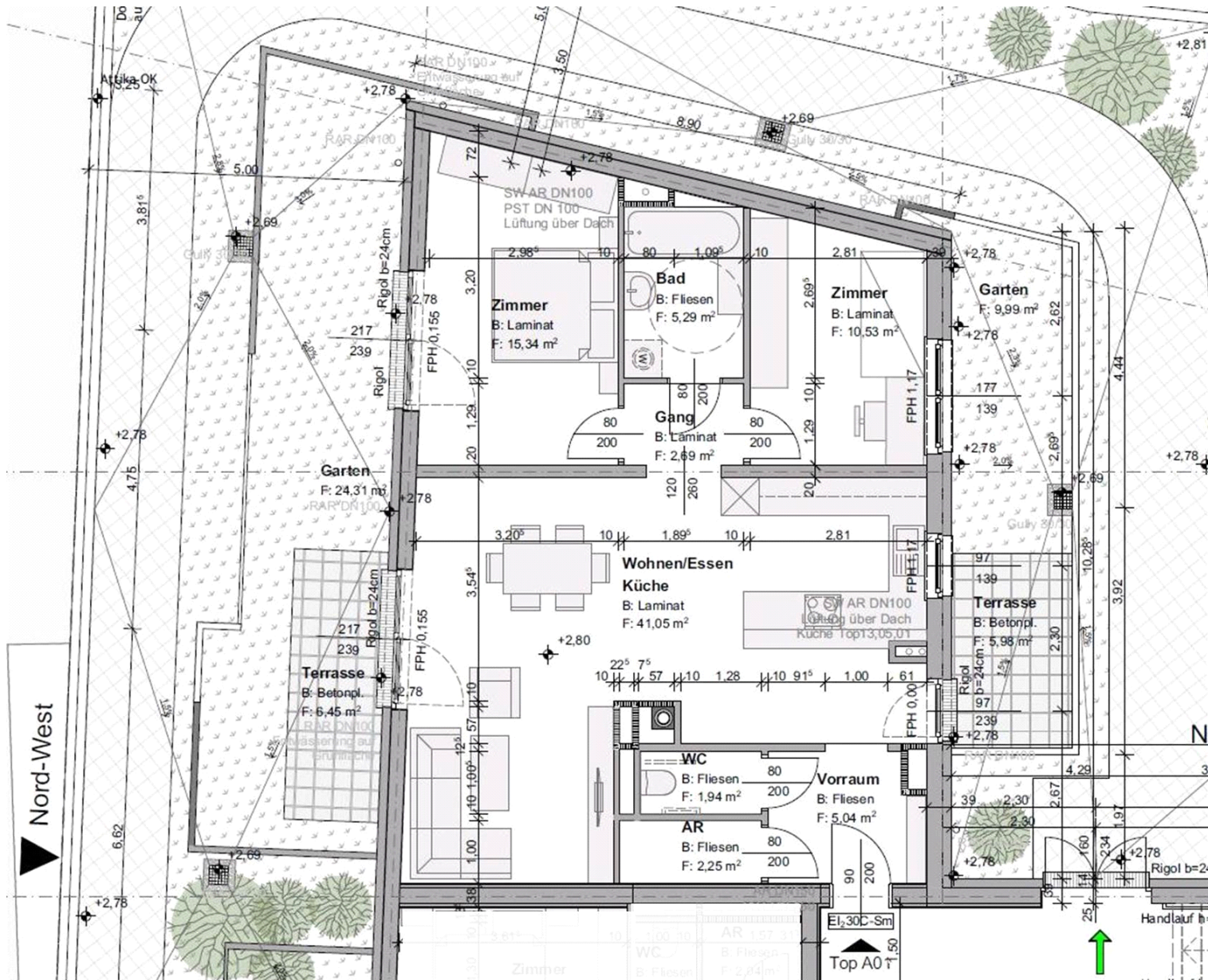
<b>HWB Ref, RK</b>	26,80	<b>RK</b>	17,00
<b>Ref, SK</b>	27,90	<b>SK</b>	17,50

**Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE** 0,73

**Wohnnutzfläche: 84,13 [m²]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	2,25
Bad	5,29
Gang	2,69
Vorraum	5,04
WC	1,94
Wohn-Essküche	41,05
Zimmer 1	10,53
Zimmer 2	15,34
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Garten	9,99
Garten	24,31
Kellerabteil	3,43
Terrasse	5,98
Terrasse	6,45
Tiefgarage	vorhanden
Tiefgarage	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation