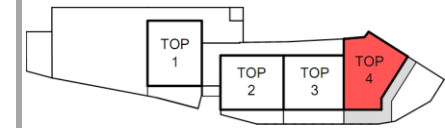

**ÜBERSICHT**


<b>HWB Ref, RK</b>	36,50	<b>RK</b>	25,50
<b>Ref, SK</b>	37,30	<b>SK</b>	26,00
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>			0,61

**Wohnnutzfläche: 59 [m<sup>2</sup>]**
**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	1,65
Bad	4,62
Vorraum	9,55
WC	1,89
Wohn-Essküche	28,09
Zimmer 1	13,20
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Kellerabteil	4,38
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	Nr: 4
Terrasse	22,81

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Biogas äquivalent betr. Brennwertkessel  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation