



<b>HWB Ref, RK</b>	25,40	RK	25,40
Ref, SK	30,80	SK	30,80

**Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE** 0,62

**Wohnnutzfläche: 53,59 [m²]**

### Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	2,87
Bad	5,04
Vorraum	6,82
WC	2,00
Wohn-Essküche	24,76
Zimmer 1	12,10
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	11,33
Kellerabteil	3,28
Tiefgarage	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation