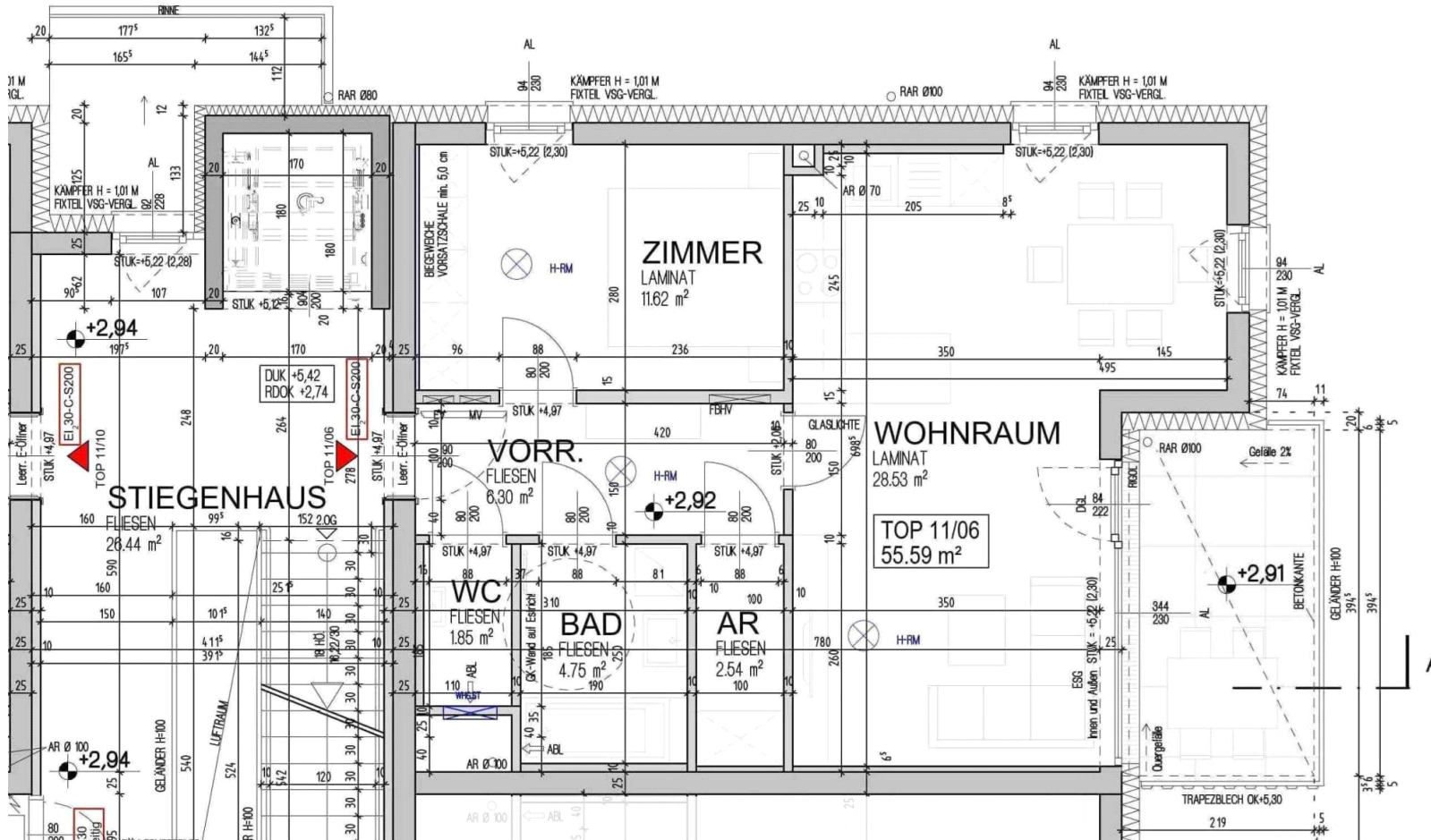


<b>HWB Ref, RK</b>	25,40	<b>RK</b>	25,40
<b>Ref, SK</b>	30,80	<b>SK</b>	30,80
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>			0,62

**Wohnnutzfläche: 55,59 [m<sup>2</sup>]**
**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	2,54
Bad	4,75
Vorraum	6,30
WC	1,85
Wohn-Essküche	28,53
Zimmer 1	11,62
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	8,00
Kellerabteil	3,58
Tiefgarage	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation