



HWB	Ref, RK	11,90	RK	----
	Ref, SK	54,40	SK	54,40
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE				0,83

Wohnnutzfläche: 52,02 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,60
Bad	6,17
Gang	3,75
Vorraum	4,06
WC	1,97
Wohnküche	21,96
Zimmer 1	12,51
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	8,30
Kellerabteil	1,94

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation