



<b>HWB</b>	Ref, RK	13,10	RK	----
	Ref, SK	56,00	SK	56,00
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>				0,83

**Wohnnutzfläche: 82,53 [m<sup>2</sup>]**

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum Innen	4,16
Bad	6,43
Gang	7,26
Vorraum	8,48
WC	3,53
Wohnküche	28,48
Zimmer 1	11,58
Zimmer 2	12,61
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Balkon	16,97
Kellerabteil	2,26

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation