



HWB	Ref, RK	13,10	RK	----
	Ref, SK	56,00	SK	56,00
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,83		

Wohnnutzfläche: 82,53 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	4,16
Bad	6,43
Gang	7,26
Vorraum	8,48
WC	3,53
Wohnküche	28,48
Zimmer 1	11,58
Zimmer 2	12,61
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	16,97
Kellerabteil	2,26

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation