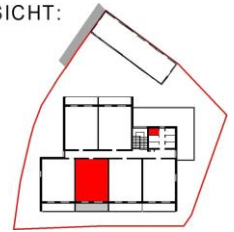


ÜBERSICHT:



<b>HWB</b> Ref, RK	37,10	RK	23,80
Ref, SK	38,20	SK	24,70
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>			0,78

**Wohnnutzfläche: 56,02 [m²]**
**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum Innen	4,06
Bad	6,10
Vorraum	7,08
WC	2,04
Wohn-Essküche	23,01
Zimmer 1	13,73
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Kellerabteil	2,83
Loggia	10,70
PKW-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation