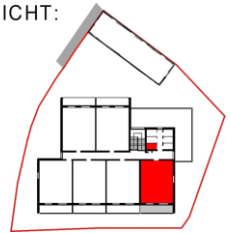


ÜBERSICHT:



HWB Ref, RK	37,10	RK	23,80
Ref, SK	38,20	SK	24,70
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>		<b>0,78</b>	

**Wohnnutzfläche: 56 [m²]**
**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	4,04
Bad	6,10
Vorraum	7,08
WC	2,04
Wohn-Essküche	23,01
Zimmer 1	13,73
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Kellerabteil	2,75
Loggia	10,65
PKW-Carport-Abstellplatz	Nr: 1

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme  
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation