


**ERSCHLIESSUNGSGANG**


ÜBERSICHT:



**HWB** Ref, RK 29,80 RK 29,80  
 Ref, SK 32,60 SK 32,60

**Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE** 0,62

**Wohnnutzfläche: 73,17 [m²]**

**Räume bzw. Flächen**

Bezeichnung      Fläche [m²]

**Zur Wohnnutzfläche gerechnet**

Abstellraum innen	2,00
Bad	6,25
Vorraum	9,74
WC	1,74
Wohn-Essküche	27,76
Zimmer 1	13,86
Zimmer 2	11,82

**Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet**

Balkon	7,74
Kellerabteil	5,25
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe  
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe