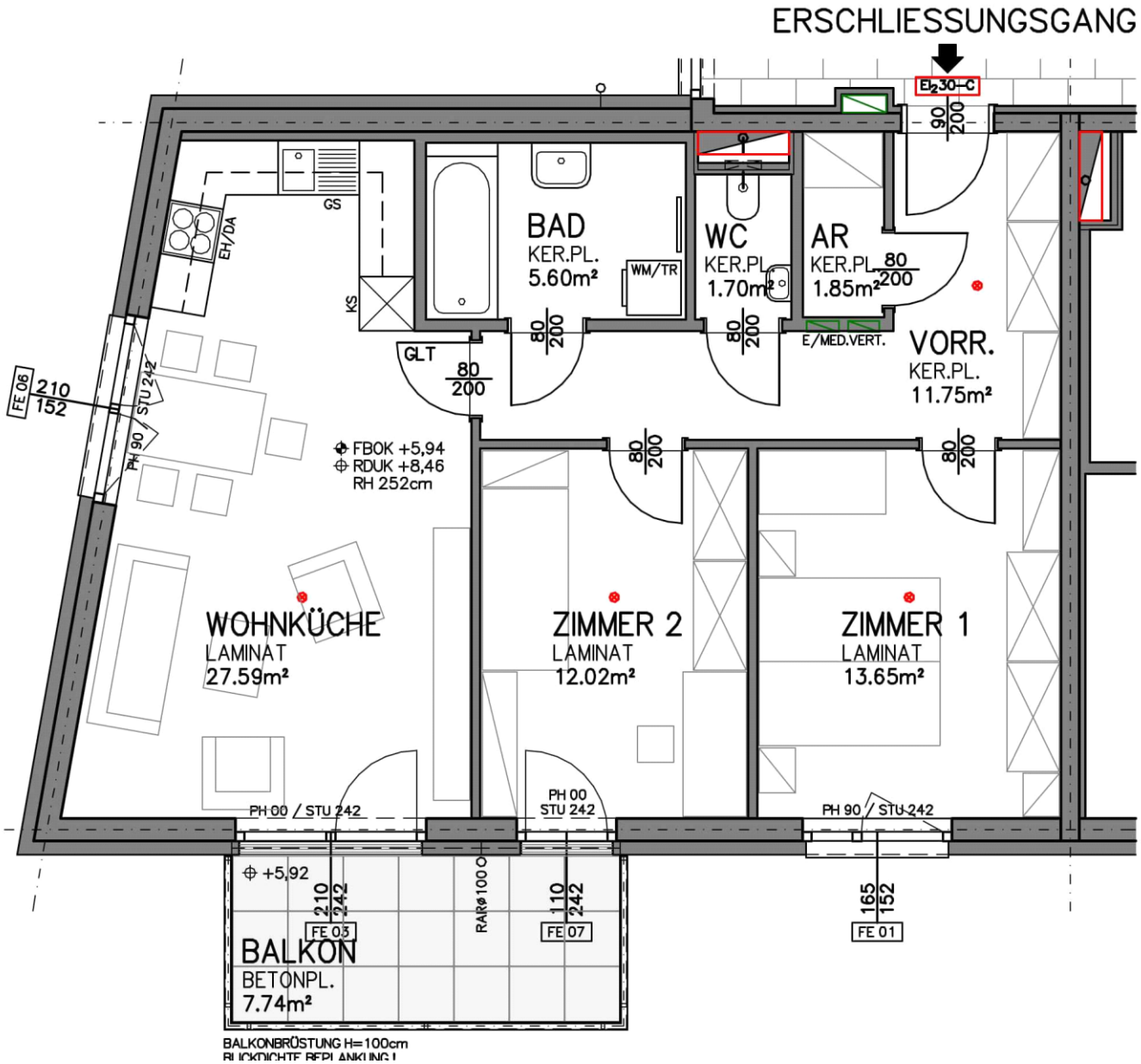
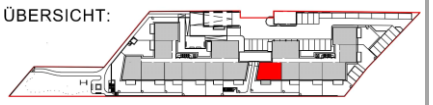
Objekt: 1415 | 7000 Eisenstadt, Am Bahndamm 28 + 28a | **Stiege 2 / 2. Obergeschoss / Top 15**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



ÜBERSICHT:



HWB				
	Ref, RK	29,80	RK	29,80
	Ref, SK	32,60	SK	32,60
	Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE			0,62

Wohnnutzfläche: 74,16 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,85
Bad	5,60
Vorraum	11,75
WC	1,70
Wohn-Essküche	27,59
Zimmer 1	13,65
Zimmer 2	12,02
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	7,74
Kellerabteil	5,25
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe