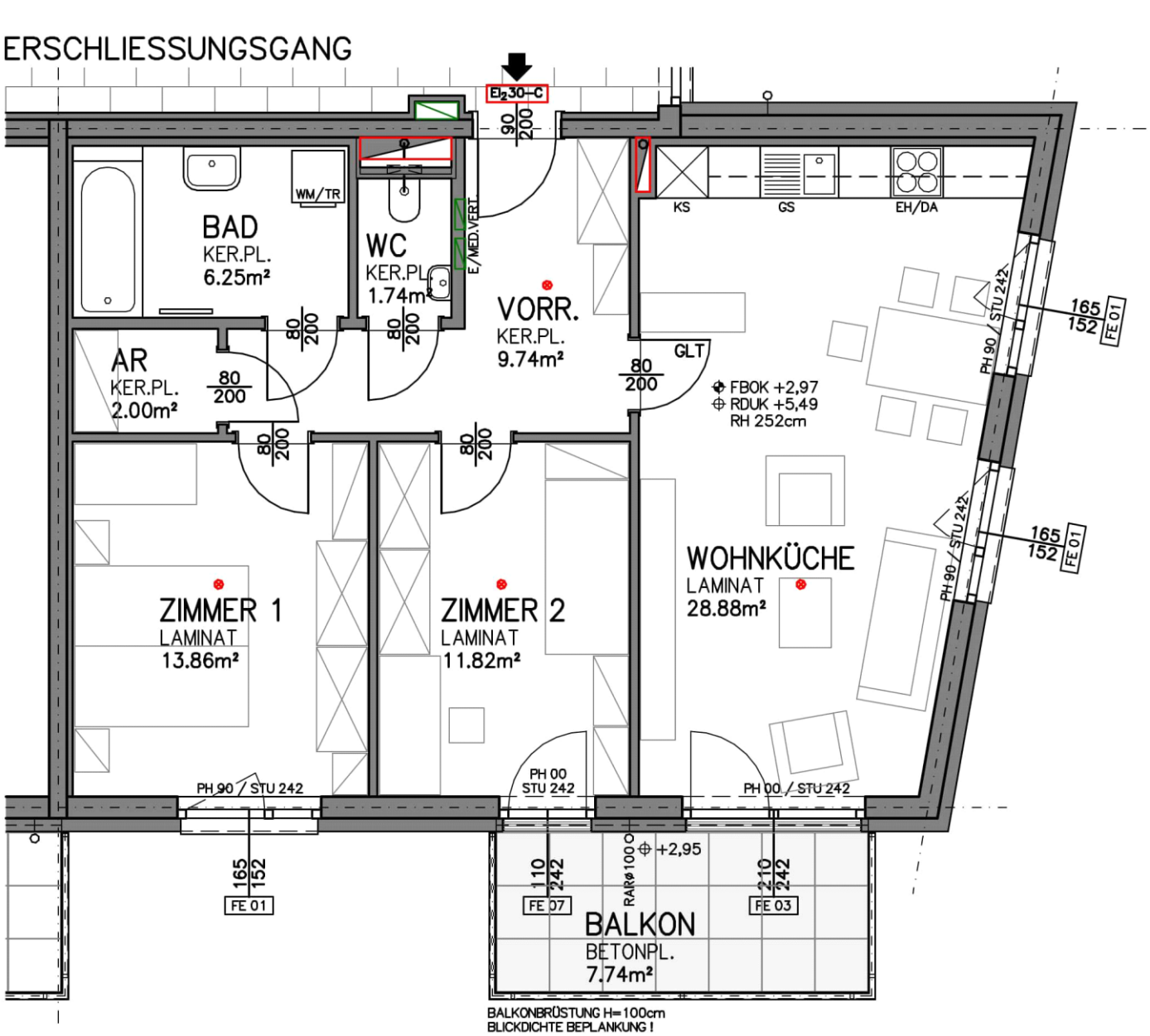
Objekt: 1415 | 7000 Eisenstadt, Am Bahndamm 28 + 28a | **Stiege 1 / 1. Obergeschoss / Top 10**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



ÜBERSICHT:

HWB				
	Ref, RK	28,10	RK	28,10
	Ref, SK	31,10	SK	31,10
	Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE			0,62

Wohnnutzfläche: 74,29 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	2,00
Bad	6,25
Vorraum	9,74
WC	1,74
Wohn-Essküche	28,88
Zimmer 1	13,86
Zimmer 2	11,82
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	7,74
Kellerabteil	4,98
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	vorhanden

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe