



<b>HWB</b>	Ref, RK	28,10	RK	28,10
	Ref, SK	31,10	SK	31,10
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>				0,62

**Wohnnutzfläche: 55,18 [m²]**

<b>Räume bzw. Flächen</b>	
Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum innen	1,94
Bad / WC	6,31
Vorraum	6,85
Wohn-Essküche	25,73
Zimmer 1	14,35
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Garten	36,04
Kellerabteil	4,77
PKW-Abstellplatz	vorhanden
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	7,80

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe  
 Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe