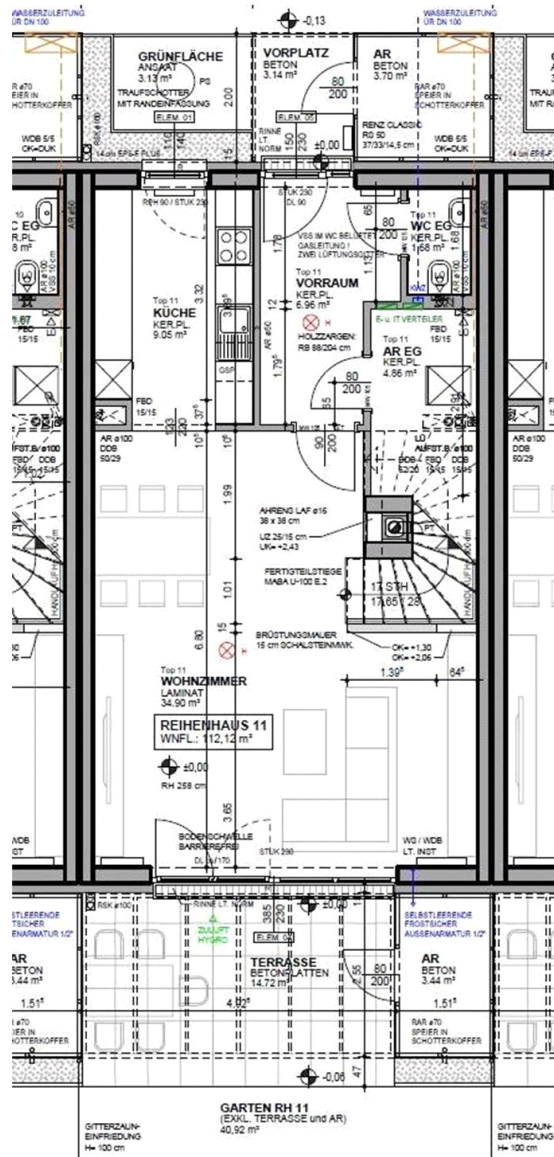
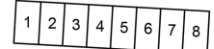
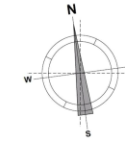
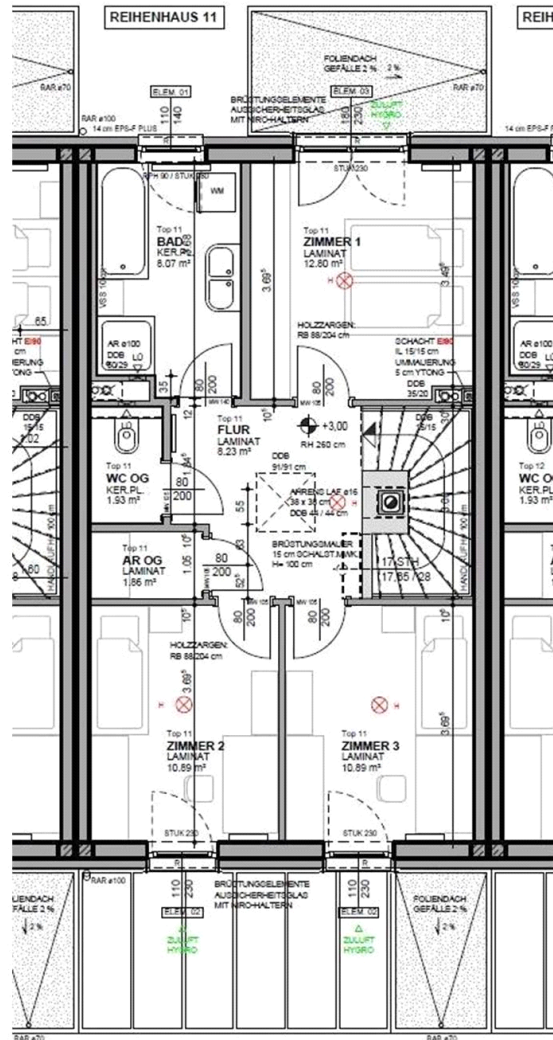


**UNTERGESCHOSS**



**OBERGESCHOSS**



<b>HWB Ref, RK</b>	----- RK	32,00
<b>Ref, SK</b>	----- SK	31,20
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE</b>		0,68

**Wohnnutzfläche: 112,12 [m²]**

<b>Räume bzw. Flächen</b>	
Bezeichnung	Fläche [m²]
<b>Zur Wohnnutzfläche gerechnet</b>	
Abstellraum Innen	1,86
Abstellraum Innen	4,86
Bad	8,07
Flur	8,23
Küche	9,05
Vorraum	6,96
WC	1,93
WC	1,68
Wohn-Esszimmer	34,90
Zimmer 1	12,80
Zimmer 2	10,89
Zimmer 3	10,89
<b>Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet</b>	
Abstellraum Außen	3,70
Carport	vorhanden
Einstellraum	3,44
Garten	40,92
Terrasse	14,72
Vorgarten	8,46

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.  
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaskombitherme  
 Warmwasseraufbereitung: Gaskombitherme