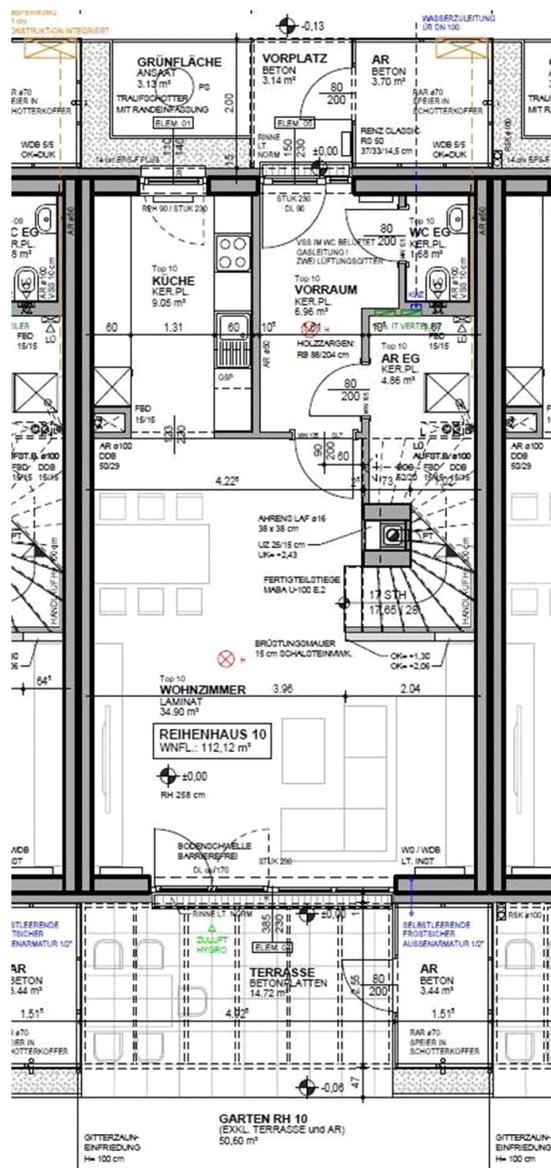
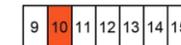
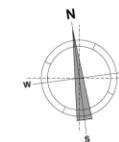
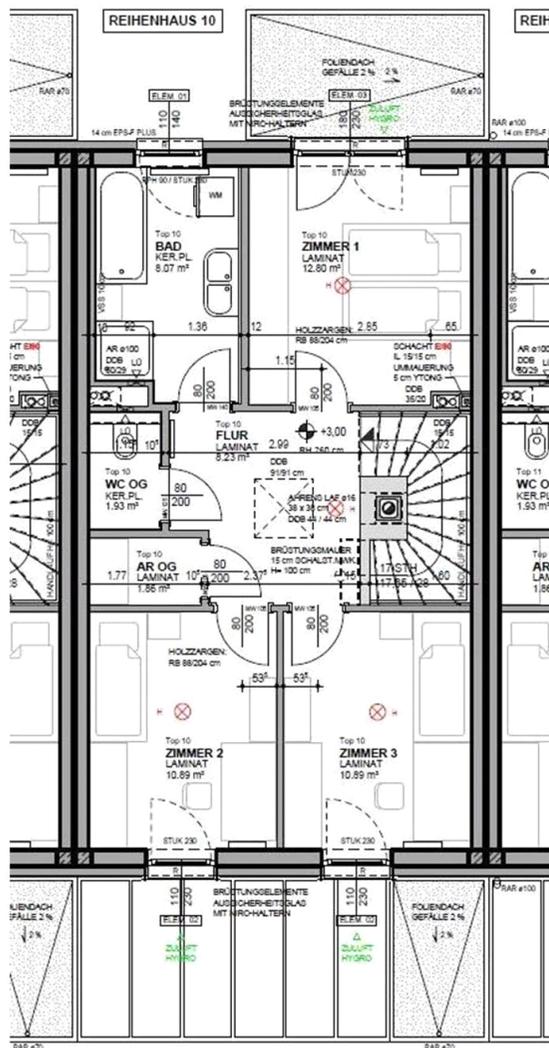


UNTERGESCHOSS

OBERGESCHOSS


HWB Ref, RK ----- RK 32,00

Ref, SK ----- SK 31,20

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,68

Wohnnutzfläche: 112,12 [m²]
Räume bzw. Flächen

Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Abstellraum Innen	1,86
Abstellraum Innen	4,86
Bad	8,07
Flur	8,23
Küche	9,05
Vorraum	6,96
WC	1,93
WC	1,68
Wohn-Esszimmer	34,90
Zimmer 1	12,80
Zimmer 2	10,89
Zimmer 3	10,89

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Abstellraum Außen	3,70
Carport	vorhanden
Einstellraum	3,44
Garten	50,60
Terrasse	14,72
Vorgarten	8,46

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.

Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaskombitherme

Warmwasseraufbereitung: Gaskombitherme