



Wohnhausanlage Kammersdorf

OBJEKTINFORMATION

„Wohnhausanlage mit 6 Wohneinheiten“

2 geförderte Wohnungen und 4 Wohnungen „Junges Wohnen“

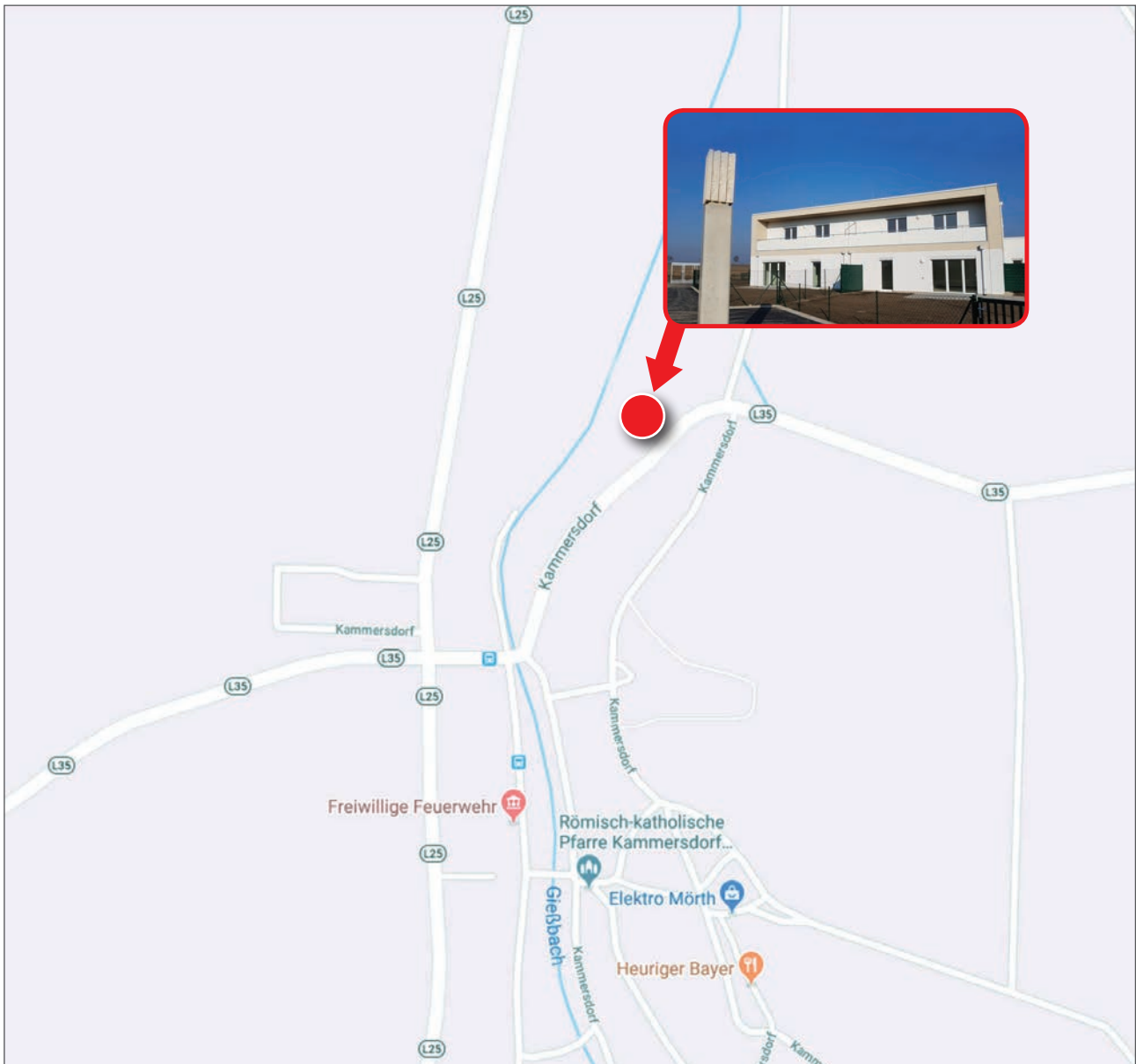
2033 Kammersdorf, Kammersdorf 225

Objekt 1399

www.sgn.at


SGN
wohnen
SICHER • GEBORGEN • NACHHALTIG

Objekt 1399, 2033 Kammersdorf, Kammersdorf 225



Kammersdorf ist eine Katastralgemeinde von Nappersdorf-Kammersdorf und liegt im nordwestlichen Teil des Weinviertels in Niederösterreich auf dem Weg zwischen der Bezirkshauptstadt Hollabrunn und der Grenz- und Thermenstadt Laa an der Thaya.

Die Region ist bekannt für seine jahrhundertealte Baukultur der einmaligen Kellergassen. In nur wenigen Autominuten wird die Stadt Hollabrunn erreicht in der sich viele Einkauf- und Freizeitmöglichkeiten befinden. Des Weiteren gibt es in der Bezirkshauptstadt zwei Volks-, Haupt- und Neue Mittelschulen sowie zwei Gymnasien. Die Wohnhausanlage befindet sich im nördlichen Ortsteil von Kammersdorf.

Ein Ort mit dem gewissen Etwas, mehr dazu auch unter : <http://www.ndkd.at/home/>

BAUBESCHREIBUNG

Objekt 1399, 2033 Kammersdorf, Kammersdorf 225

LAGE

Der Bauplatz liegt am nördlichen Ortsrand von Kammersdorf.

VERBAUUNG DES GRUNDSTÜCKES

Auf dem Grundstück wurde eine Wohnhausanlage mit insgesamt 6 Wohneinheiten errichtet. Alle Wohnungen haben eine Terrasse oder einen Balkon; den Einheiten im Erdgeschoss ist ein Eigengarten zugeordnet.

Weiters befinden sich auf der Liegenschaft neun PKW-Stellplätze sowie ein geschlossener Fahrradabstellraum und ein Müllplatz.

MATERIALIEN/KONSTRUKTION

Bauweise

Das Gebäude wurde als Niedrigenergiehaus geplant und ausgeführt. Die Bauweise erfolgte massiv mit Ziegelmauerwerk, wo statisch erforderlich in Stahlbeton und Stahlbetondecken sowie Stahlbetoninnenstiege.

Das Flachdach wurde als Warmdach ausgeführt.

Um eine optimale Wärmedämmung zu gewährleisten, wurde die Fassade als Vollwärmeschutzsystem ausgebildet; zudem wurden Kunststofffenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung verbaut.

Außenbereiche

Die Zufahrt, Zugänge und Parkplätze sind asphaltiert, die Grünbereiche humusiert (mindestens 15 cm starke Oberbodenschicht) und besäht. Die Terrassen verfügen über Betonplatten als Belag.

Die Eigengärten sind mit Maschendrahtzäunen eingefriedet.

HEIZUNG UND WARMWASSERAUFBEREITUNG

Die Versorgung mit Wärme erfolgt über eine Wärmepumpe und die Wärmeabgabe in den einzelnen Räumen mittels Fußbodenheizung.

Zusätzlich wurde für die Warmwasserversorgung in jeder Wohnung eine Wärmepumpe im Badezimmer oder Abstellraum eingebaut.

Zur Unterstützung bzw. Betriebskostenreduzierung wurde eine Photovoltaikanlage errichtet.

KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG

Ein Wohnraumlüftungsgerät dient zur Verringerung der sonst üblichen Lüftungswärmeverluste. Dieses Gerät ersetzt nicht die Heizung.

Die angesaugte, gereinigte Frischluft wird im Lüftungsgerät mit Hilfe der Abluft durch den Wärmetauscher temperiert. Die Zuluft wird über die Luftleitungen und verstellbaren Lufteinlässe in die Wohnräume (Schlafräume) eingebracht und die Abluft wird aus den Nassräumen (Bad, WC) und der Küche mittels Luftauslässen abgesaugt.

In der Küche dürfen daher nur Umluftdunstabzugshauben verwendet werden.

KÜCHE

Anschlüsse für Elektro-Herd und sonstige Geräte siehe Elektroinstallation.

Anschluss für Abwäsche.

BADEZIMMER/WC

Badewanne mit Wannenfäll- und Brauseeinhandmischer verchromt.

Keramikwaschtisch mit Einhandmischer verchromt.

Hänge-WC Keramik, Flachspüler mit Unterputz-Spülkasten.

Objekt 1399, 2033 Kammersdorf, Kammersdorf 225

ELEKTROINSTALLATION (auszugsweise)

Jede Wohnung besitzt einen Stromkleinverteiler und einen Medienübergabeverteiler.

- Vorraum:** Deckenlichtauslass, eine Schukosteckdose, eine Telefon-Leerdose mit Schukosteckdose, Gegensprechanlage, Home-Rauchmelder
- Küche:** Deckenlichtauslass, drei 2-fach-Schukosteckdosen oder zwei 3-fach Schukostekdosen, je einen Elektro-Anschluss für Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzug und Elektro-Herd
- WC:** Deckenlichtauslass
- Schlafzimmer:** Deckenlichtauslass, zwei 2-fach Schukosteckdosen, eine Schukosteckdose, eine Leerdose SAT mit 2-fach Schukosteckdose, eine Leerdose Telefon, Home-Rauchmelder
- Zimmer:** Deckenlichtauslass, eine 2-fach Schukosteckdose, zwei Schukosteckdosen, eine Leerdose SAT mit 2-fach Schukosteckdose, eine Leerdose Telefon, Home-Rauchmelder
- Wohnzimmer:** zwei Deckenlichtauslässe, zwei 2-fach Schukosteckdosen, 2 Schukosteckdosen allgemein, eine SAT-Anschlussdose mit 2-fach Schukosteckdose, eine Leerdose Telefon, Raumthermostat, Stufenschalter Lüftungsgerät, Home-Rauchmelder
- Badezimmer:** Deckenlichtauslass, ein Wandlichtauslass, eine 2-fach Schukosteckdose beim Waschtisch, eine Steckdose für Waschmaschine
- Terrasse / Balkon:** ein Wandlichtauslass, eine Feuchtraum-Schukosteckdose



ARCHITEKT DIPL.-ING. BAUMGARTNER
GILBERT
1140 WIEN, Karl-Bekehrly-Straße 76, T: +43 1 804 31 42, F: DW -10, E: office@bb-arch.com, H: www.bb-arch.com
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER

ANSICHTEN

Objekt 1399, 2033 Kammersdorf, Kammersdorf 225





Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft
Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Firmenbuchnummer 107224h LG Wiener Neustadt; DVR: 0824968, Bahnstraße 25, A-2620 Neunkirchen
Telefon +43 2635 64756, Fax +43 2635 64756 50, E-Mail organisation@sgn.at

www.sgn.at